

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/067642/2024/Opr	Kroměříž, dne 16.01.2025
Oprávněná úřední osoba:	Ing.Josef Opršal	
Telefon:	573321329	
E-mail:	josef.oprsal@mestokm.cz	

Obec Soběsuky
Soběsuky 23
768 02 Soběsuky

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., (dále nový stavební zákon) v souladu s § 330 odst.3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst.1 nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 - § 90 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále je stavební zákon) žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 24.06.2024 podala Obec Soběsuky, IČO 00287741, Soběsuky 23, 768 02 Soběsuky, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost TRIGON-projekt, spol. s r.o., IČO 60753714, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

rozhodnutí o umístění stavby

na akci :

„ZTV pro výstavbu rodinných domů ve Skržicích“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 805 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 806 (zahrada), parc. č. 820 (ostatní plocha), parc. č. 898 (zahrada), parc. č. 899 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 901 (zahrada), parc. č. 904 (ostatní plocha), parc. č. 1095/1 (ostatní plocha), parc. č. 1095/18 (ostatní plocha), parc. č. 1188/1 (ostatní plocha), parc. č. 1188/6 (ostatní plocha), parc. č. 1188/7 (ostatní plocha), parc. č. 1188/8 (ostatní plocha), parc. č. 1188/9 (ostatní plocha), parc. č. 1188/10 (ostatní plocha), parc. č. 1188/13 (ostatní plocha), parc. č. 1190 (orná půda), parc. č. 1192 (zahrada), parc. č. 1193 (orná půda), parc. č. 1194 (zahrada), parc. č. 1196 (zahrada), parc. č. 1199 (zahrada), parc. č. 1201 (zahrada) v katastrálním území Skržice.

Druh a účel umísťované stavby:

Dokumentace řeší stavbu základního technického vybavení pro výstavbu rodinných domků. Jedná se o vybudování chodníku pro pěší, úpravu sjezdů k jednotlivým nemovitostem, vybudování vodovodního řádu a veřejného osvětlení. Jedná se o následující objekty:

SO 01 Chodník
SO 02 Sjezdy
SO 03 Pitný vodovod
SO 04 Veřejné osvětlení

SO 01 Chodník. SO 02 Sjezdy

Jedná se o návrh nového levostranného chodníku podél účelové komunikace ve směru do centra obce. Chodník bude napojen na stávající chodník a bude ukončen u autobusové zastávky směr Soběsuky. V křižovatce silnic III/43225 III/43224. Šířka chodníku bude 1,5 m, celková délka chodníku bude 418 m, celková plocha chodníku bude 548 m², celková plocha úpravy stávajících sjezdů bude 130 m². Chodník bude od silnice III třídy oddělen pásem zeleně, od travnatých ploch bude chodník oddělen obrubníky profilu 100/250 mm. Na chodník a úpravu sjezdů bude použita betonová dlažba 200 x 200 x 60 mm tl.60 mm, která bude kladená na kamennou drť fr.4-8 mm tl. 30 mm, od drtí bude provedený podkladní beton tl 80 mm a nosná vrstva 150 mm.

SO 03 Pitný vodovod

Prodloužení vodovodního řadu „R“ je navrženo v profilu D90 celkové délky 264 m z trub RCPE 100 SDR 11. Prodloužení vodovodu je napojena na stávající vodovodní řad PVC D 90 pomocí T kusu , demontáží stávající zaslepené příruby , osazením šoupěte DN 800. V místě napojení bude demontována stávající záslepka na T kusu u stávajícího hydrantu a v přímém směru navrhovaného vodovodního řadu osazeno sekční šoupě DN 80. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 s předřazeným šoupětem.

SO 04 veřejné osvětlení.

Je navrženo 6 ks svítidel VO LED 35 W, které budou osazena na uzemněných žárově zinkovaných silničních stožárech JB 9 s výložníky V 1/89 - 2500. Součástí stavby jsou i přeložky 2 stávajících osvětlovacích stožárů, které kolidují s plochou nových chodníků. Napájení je zajištěno ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení. Napájecí kabel CYKY -J 4 x 10 bude uložen v zemi v kabelovém loži z písku Jsou navržena svítidla s úspornými zdroji LED. Vodivá konstrukce stožáru bude připojen na uzemnění.

Určení prostorového řešení stavby:

Je dáno zákresem a návrhem umístění chodníků, sjezdů, veřejného osvětlení a pitného vodovodu v katastrální situaci stavby a koordinační situaci stavby v měřítku 1: 500.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací a v měřítku 1: 500 a katastrální situací v měřítku 1 : 500 která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí a kterou vypracovala společnost TRIGON – projekt s.r.o. Kollárova 1007/45 Kroměříž Ing. Milan Kočař autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301372.
2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kroměříž odboru stavebního úřadu a životního prostředí- Koordinované závazné stanovisko ze dne 24.5.2024 spisová značka MeUKM/037477/2024/04/OZP/24, číslo jednací MeUKM/050799/2024/0317/24.
3. Žadatel dodrží Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č.j. KHSZL 12167/2024 ze dne 10.4.2024.
4. Musí být dodrženo vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje ze dne 21.3.2024 č.j. KRPZ-104420-4/ČJ-2023-150806 .
5. Dále musí žadatel dodržet vyjádření Vodovodů a kanalizací Kroměříž a.s. stanovisko č. 539/2024 ze dne 25.4.2024.

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 10.4.2024.
 - EG.D, a.s. vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.4.2024.
 - EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D ze dne 23.4.2024.
 - GasNet s.r.o. zastoupená společností GasNet služby, s.r.o. ze dne 10.4.2024.
6. Územní rozhodnutí platí 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Soběsuky, Soběsuky 23, 768 02 Soběsuky

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal žadatel Obec Soběsuky, IČO 00287741, Soběsuky 23, 768 02 Soběsuky, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost TRIGON-projekt, spol. s r.o., IČO 60753714, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž žádost o vydání územního rozhodnutí na obecní úřad Zdounky – stavební úřad. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože se jedná o soubor staveb obsahující i speciální stavby, Obecní úřad Zdounky stavební úřad podle ustanovení § 330 odst.3, zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) usnesením poznamenaným do spisu dne 3.7.2024 postoupil žádost o vydání územního rozhodnutí věcně a místně příslušnému Městskému úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti dne 5.12.2024 sp.zn. 02/067642/2024/Opr veřejnou vyhláškou. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky a dotčené orgány svá stanovisko do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Soběsuky, místní část Skržice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu uvedeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební úřad posoudil záměr žadatele ve smyslu § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - smlouva o souhlasu s realizací záměru ze dne 7.5.2024.
- Městský úřad Kroměříž odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 24.5.2024 spisová značka MeUKM/037477/2024/04/OZP/DoS, MeUKM/050799/2024/0317/24.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje z dne 10.4.2024 č.j. KHSZL 12167/2024.

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje ze dne 21.3.2024 č.j. KRPZ-104420-4/ČJ-2023-150806.
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. stanovisko č. 539/2024 ze dne 25.4.2024.
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 10.4.2024.
- EG.D, a.s. vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.4.2024.
- EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D ze dne 23.4.2024.
- GasNet s.r.o. zastoupená společností GasNet služby, s.r.o. ze dne 10.4.2024.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší ve smyslu § 85 odst.1 písm.a), písm.b) stavebního zákona žadateli Obci Soběsuky Soběsuky č.p. 23, 768 02 Zdounky, kterou v řízení zastupuje na základě písemné plné moci společnost TRIGON-projekt, spol. s r.o., Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1, dále ve smyslu § 85 odst.2 písm.a), stavebního zákona majitelům pozemků, na kterých se výše uvedená stavba umísťuje - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, Miroslavu Přikrylovi, Skržice č.p. 33, Soběsuky, 768 02 Zdounky, Alešovi Müllerovi, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky, Dagmar Müllerové, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky, Marii Mikšové, Luční č.p. 328/7, Vážany, 767 01 Kroměříž 1 Jakubovi Střalkovi, Skržice č.p. 9, Soběsuky, 768 02 Zdounky a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1. Dále postavení účastníka územního řízení přísluší podle § 85 odst.2 písm.b), stavebního zákona majitelům a správcům inženýrských sítí – Vodovodům a kanalizacím Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 a dále se jedná o účastníky podle § 85 odst 2 písm.b, stavebního zákona, kterým se oznámení o zahájení řízení doručuje ve smyslu § 144 odst.6 správního řádu veřejnou vyhláškou a kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky p.č. 800/1, 800/2, 802, 1189, 1191, 1188/4, 1166, 1095/13,1065, 1168, st.p.č.1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 807/1, 814/1 vše v k.ú. Skržice. Majitelé dalších vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být rozhodnutím o umístění výše uvedené stavby přímo dotčeni.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala k územnímu řízení žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách v Kroměříži a obci Soběsuky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst.1 písm.a), písm.b) stavebního zákona (dodejky):**

Obec Soběsuky, IDDS: xwpaviu

sídlo: Soběsuky č.p. 23, 768 02 Zdounky

TRIGON-projekt, spol. s r.o., IDDS: 8b48b3x

sídlo: Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a), stavebního zákona (dodejky):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Miroslav Příklad, Skržice č.p. 33, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Aleš Müller, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Dagmar Müllerová, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Marie Mikšová, Luční č.p. 328/7, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Jakub Stralka, Skržice č.p. 9, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.b), stavebního zákona (dodejky):

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci podle § 85 odst 2 písm.b, stavebního zákona, kterým se oznámení o zahájení řízení doručuje ve smyslu § 144 odst.6 správního řádu veřejnou vyhláškou a kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky p.č. 800/1, 800/2, 802, 1189, 1191, 1188/4, 1166, 1095/13, 1065, 1168, st.p.č. 1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 807/1, 814/1 vše v k.ú. Skržice.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1