

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/75838
číslo záměru	Z/2024/88360
datum	20.01.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Novostavba rodinného domu

žadatel: Pavel Drozd, nar. 02.07.2001, Náměstí 153, 768 05 Koryčany a Jana Mertová, nar. 29.05.1999, Petrželka 124, 768 05 Koryčany, **zástupce žadatele:** Markéta Roubalová, nar. 31.01.1993, K Aleji 168, 277 38 Vysoká Libeň

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 05.12.2024

záměr: novostavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu.

vodohospodářského řešení: zásobování novostavby RD bude z veřejného vodovodu. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, splaškové vody přes čistírnu odpadních vod do vod povrchových.

katastrální území: Sulimov

pozemek parc. č.: 567/3, 1047/1

projektová dokumentace: vypracoval: CZ projekt Neratovice s.r.o., Za Potokem 265, 250 72 Kojetice, IČ 28513886, **ID dokumentace:** SR00X00BJOJR

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Novostavba rodinného domu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu. Napojení na inženýrskou síť elektrické energie a veřejný vodovod. Zpevněné plochy na pozemku budou realizovány betonovou dlažbou z kostek do pískového lože na štěrkový podklad, s betonovými obrubníky. Oplocení bude provedeno jako poplastované pletivo na ocelových poplastovaných sloupcích.

Pro oplocení byl zpracován samostatný výkres a je vyznačeno na koordinační situaci. Na jižní hranici bude provedena nízká zídka.

Dům má jednoduchý obdélníkový půdorys, založený je na základových pasech, nosné konstrukce jsou dřevěné sloupkové, nenosné jsou ze sádkokartonu. Zastřešení je valbovou střechou z dřevěných vazníků, strop je zavěšený na dolních pásnicích vazníků. Krytina je skládaná tašková, výplně jsou s jednoduchým rámem a izolačním zasklením, fasáda objektu je provedena jako kontaktní zateplení z polystyrenu s finální tenkovrstvou omítkou se strukturovaným povrchem.

Doručené podklady:

Dne 05.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 18.12.2024 byla žádost přes ISSŘ doplněna pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00BJPLA a dne 16.01.2025 byla žádost přes ISSŘ doplněna pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00DC9OK. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Před vydáním povolení záměru je nutno podat žádost u vodoprávního úřadu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž o vydání povolení k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod do vod povrchových včetně všech povinných příloh dle vyhlášky č. 429/2024Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Markéta Roubalová, K Aleji 168, 277 38 Vysoká Líšeň, IDDS teh6z5

Na vědomí:

Obec Sulimov, Sulimov 51, 768 21 Kvasice, IČ 00287792, IDDS rfdargj

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351