

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/40017
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/53114
<b>datum</b>	22.01.2025
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Stavební úpravy Kroměříž st.201

**žadatel:** Jan Svoboda, nar. 28.06.1999, Janáčkova 1866, 765 02 Otrokovice 2

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 18.10.2024

**záměr:** stavební povolení plánovaných stavebních úprav objektu městského domu na parcele st. 201, včetně změny užívání části stavby.

**vodohospodářské řešení:** objekt je připojen na veřejný vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou, přípojka splaškové kanalizace je stávající. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, odtokem do kanalizace, z důvodu stísněných podmínek parcely v centrální části města Kroměříž a dále z důvodu památkové ochrany objektu na parcele p. č. st. 201, který obsahuje původní barokní klenutý strop v přízemí. Stavebními úpravami se taktéž nemění odvodňovaná plocha objektu, a tudíž nevede ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** st. 201

**projektová dokumentace:** zpracovatel PD: Bc. Šimon Mareček, Vrbenského 1205/20, 624 00 Brno - Komín, IČ 17746400, autorizace: Ing. Ondřej Palenčar, ID dokumentace: SR00X006DG98

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy Kroměříž st.201**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se stanovují tyto podmínky:

1) Po dokončení stavebních úprav, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Stavební povolení plánovaných stavebních úprav objektu městského domu na parcele st. 201, včetně změny užívání části stavby. Stávající stavby jsou v současnosti využívány jako prodejna, sklad a studio. Prostor bude rozdělen novými příčkami. Navrhované stavební úpravy přidávají ve střešní rovině uliční fasády střešní okno. Další střešní okno bude přidáno v rovině střechy dle dokumentace. V 2. NP vnikne nový okenní otvor do vnitrobloku.

#### Doručené podklady:

Dne 18.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn, dne 19.11.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR 00X009KTE2 a dne 10.01.2025 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00C42UG. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady v nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

#### Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### Informace:

V blízkosti č. p. 124 se nacházejí stavební objekty vedené jako v Databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků zpracované Českou společností ornitologickou jako hnízdiště rorýse obecného. Střecha a větrací otvory pod střechou mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněných druhů a to rorýse obecného (v kategorii "ohrožený"), či některého z druhů netopýrů (v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený"). V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

K žádosti podané přes portál stavebníka 19.11.2024 o koordinované závazné stanovisko/JES č. 812/2024 k záměru Z/2024/53114 orgán SPP sděluje, že dům č. p. 124 na pozemku parc. č. st. 201 k. ú. Kroměříž je kulturní památka vedená pod rej. č. 36628/7-6009 v Ústředním seznamu kulturních památek.

Orgán SPP v souladu s organizačním řádem MěÚ Kroměříž a dle usnesení o vyloučení ze společného řízení datce 21.11.2024 bude ve věci vydávat závazné stanovisko samostatně. K datu 22.01.2025 orgán SPP konstatuje, že zatím neobdržel výkresy vnitřních instalací, které orgán SPP žádal k doplnění záměru ve své výzvě datce 21.11.2024 adresované žadateli.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Žadatel:

Jan Svoboda, Janáčkova 1866, 765 02 Otrokovice 2, IDDS yem4zh7

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351