

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2025/4470
číslo záměru	Z/2025/2424
datum	23.01.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: KOSTELANY – REKONSTRUKCE SBĚRNÉHO DVORA

žadatel: Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jan Petřík, nar. 05.01.1957, *zástupce žadatele:* BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 310/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Pavel Olšovský, nar. 12.08.1968

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 07.01.2025

záměr: rekonstrukce sběrného dvora.

TEA – technicko-ekonomické atributy budovy

SO01 – Modulární kontejner pro zázemí obsluhy

SO02 – Přístřešek pro 5 velkokapacitních kontejnerů

SO03a – Přístřešek pro techniku

SO03b – Přístřešek pro posypový materiál

SO04 – Asfaltová plocha

SO05 – Dlážděná plocha

SO06 – Rekonstrukce skladu obecní techniky

SO07 – Areálová dešťová kanalizace a vsakovací zařízení

SO08 – Areálová splašková kanalizace a bezodtoková jímka

SO09 – Areálový vodovod

SO10 – Areálové rozvody NN

SO11 – Osvětlení areálu

SO12 – Oprava stávajícího oplocení

katastrální území: Kostelany

pozemek parc. č.: 1002/2, 1007/35, 1007/36, 1007/47, st. 346

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 310/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, *vypracoval:* Ing. Petr Simerský, *zodpovědný projektant:* Ing. Pavel Olšovský, Kostelany 178, 767 01 Kroměříž, ČKAIT 1302162, *ID dokumentace:* SR00X00E36XO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**KOSTELANY – REKONSTRUKCE SBĚRNÉHO DVORA**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení změny dokončené stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce sběrného dvora.

Rekonstrukce se týká v návrhu nových zpevněných ploch, přístřešku pro skladování a návrhu prostoru pro správu sběrného dvora. Sklad obecní techniky projde rekonstrukcí, kde se vymění vrata, zazdí se okenní otvory, provede se nová betonová podlaha a vymění se střešní krytina.

TEA – technicko-ekonomické atributy budovy:

SO01 – Modulární kontejner pro zázemí obsluhy – Jedná se o typizovaný modulární kontejner předem vybavený potřebným zařízením. Kontejner bude o půdorysných rozměrech 6055x2435 mm. Přesnější specifikace viz výkres D.1.1.2.1_05 MODULÁRNÍ KONTEJNER.

SO02 – Přístřešek pro 5 velkokapacitních kontejnerů – Přístřešek na kontejnery bude zhotoven z ocelové konstrukce založené na betonových základových patkách. Ocelová konstrukce bude zastřešena trapézovým plechem. Přístřešek bude proveden o půdorysných rozměrech 6600x20000 mm. Přístřešek bude zavětrován v úrovni střechy a ze stran pomocí profilů TR HR 60x5.

SO03a – Přístřešek pro techniku a SO03b – Přístřešek pro posypový materiál – Přístřešky pro materiál a techniku budou zhotoveny z ocelové konstrukce založené na betonových základových patkách. Ocelová konstrukce bude zastřešena trapézovým plechem. Přístřešek pro techniku – SO03a bude proveden o půdorysných rozměrech 6600x12000 mm. Přístřešek pro posypový materiál – SO03b bude proveden o půdorysných rozměrech 5000x6000 mm a pro zadržení sypkého materiálu se navrhuje i stěna ze ztraceného bednění. Přístřešky budou zavětrovány v úrovni střechy a ze stran pomocí profilů TR HR 60x5.

SO04 – Asfaltová plocha – Asfaltová plocha bude sloužit jako hlavní komunikační plocha ve sběrném dvoře. Celá plocha bude provedena v min. spádu 1% a ohraničena bude betonovými silničními obrubníky š. 150 mm – nájezdovými (zapuštěnými v úrovni asfaltového krytu) a stojatými (osazenými 120 mm nad niveletu komunikace).

SO05 – Dlažďená plocha – Plocha pro skladování a pro umístění kontejnerů je navržena jako betonová zámková tl. 80 mm se sklonem 1%.

SO06 – Rekonstrukce skladu obecní techniky – Jedná se o stávající částečně zděný objekt z cihel plných pálených. Další část objektu je tvořena železobetonovou konstrukcí

nedokončeného mostního tělesa. Stávající výplně otvorů jsou tvořeny luxferami a dřevěnými vraty a dřevěnou částečně plnou výplní. Budou provedeny menší bourací práce – odstranění holubníku, odstranění vrat, oken a dřevěné podlahy ve skladu obecní techniky. V rámci rekonstrukce budou odstraněny stávající podlahy, dřevěné výplně otvorů a luxfery, budou odstraněny nosníky nacházející se nad vraty, z betonových stěn bude odstraněna asfaltová izolace, budou odstraněny podhledy z dřevovláknitých desek, bude odstraněn kotel na tuhá paliva včetně průduchu a provede se sanace zděného zdiva.

SO07 – Areálová dešťová kanalizace a vsakovací zařízení – Dešťové vody ze střechy modulárního kontejneru a z přístřešků budou odváděny dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení, který je navržen z 8 vsakovacích podzemních bloků (např. AS-NINDAPLAST) o rozměrech 2,4x1,2x0,52 m (DxŠxV). Celkové rozměry vsakovacího bloku tak činí 19,2x1,2x0,52 m a vsakovací plocha je 28 m² (viz hydrogeologický posudek pro vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 1002/2 v k. ú. Kostelany přiložený v dokladové části dokumentace). Na tento vsakovací objekt bude napojena dešťová kanalizace PVC DN 200, 150 a 125, která bude odvádět dešťové vody z objektů SO01, SO02, SO03 a ze zpevněných ploch SO04 a SO05. Dešťové vody ze zpevněných ploch – asfaltové komunikace a dlážděné plochy budou svedeny do lineárních žlabů, které budou zaústěny do vsakovacího objektu. Dále budou tyto zpevněné plochy vyspádovány tak, aby přebytečné vody odtékaly do terénu, kde se přirozeně budou vsakovat. Odvodnění střechy objektu SO06 bude stávající – přirozené vsakování do okolního terénu.

SO08 – Areálová splašková kanalizace a bezodtoková jímka – Kanalizace splašková slouží pro odvedení splaškových vod z modulárního kontejneru. Splašková kanalizace bude napojena na revizní šachtu RŠS1 (na parc. č. 1007/35). Z RŠS1 bude kanalizace napojena do revizní šachty RŠS2 (na parc. č. 1007/35), na kterou bude napojena bezodtoková jímka o objemu 5 m³ a určena k vyvážení způsobilou firmou min. 1x za měsíc. Kanalizační potrubí PVC DN 125 je navrženou v celkové délce 25,0 m. V rámci splaškové kanalizace jsou navrženy dvě revizní šachy DN400. Potrubí se uloží do pískového lože a po té zasype pískem do výšky min. 0,2 m nad horní líc, uloží se výstražná fólie a pak je možné provést zásyp zeminou. Pro obsyp bude použit písek o zrnitosti 0-4 mm. Pod zpevněnými plochami bude použito potrubí min. kruhové tuhosti SN8.

SO09 – Areálový vodovod – Předmětem projektové dokumentace stavby části SO 09 je provedení areálového vodovodu pro přívod vody do modulárního kontejneru.

Zdrojem pitné vody pro řešený objekt je stávající veřejný vodovodní řad a stávající vodovodní přípojka, která je dovedena a ukončena na pozemku parc. č. 1007/35. Na tuto přípojku bude napojen modulární kontejner SO01. Napojení na vodovod bude z PE-HD, PE 100, 32x3,0 SDR11. Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí dle zásad uvedených v ČSN 75 5911. V případě obnažení stávající vodovodní přípojky bude proveden obsyp potrubí pískem do výšky min. 200 mm nad horní okraj potrubí. Nad obsyp bude položena výstražná fólie PVC šířky 33 cm a bude proveden hutněný zásyp výkopem.

Pažení ručně prováděných výkopů musí být instalováno od hloubky výkopu 1,3 v zastavěném území a od 1,5 m v nezastavěném území. Při výkopu v nesoudržných, podmáčených zeminách atd. musí být stěny zapaženy i při menších výškách stěn výkopu. Před započítím zemních prací je investor povinen nechat vytýčit veškerá existující podzemní vedení. Případné obnažené potrubí a kabely nutno chránit proti poškození.

SO10 – Areálové rozvody NN – Navrhovaný objekt bude napojen nově zhotovenou přípojkou NN na stávajícím vedení NN v místě stávajícího sloupu. Bude osazena nová skříň ER, ve které bude umístěn hlavní jistič 3x25 A. Z ER skříně bude proveden kabelový rozvod např. CYKY 4x10+CYKY 3x2,5 HDO, který bude doveden do modulárního kontejneru, kde bude ukončen ve skříni elektroměrného rozvaděče. Z tohoto rozvaděče budou provedeny elektroinstalace pro modulární kontejner, ocelové přístřešky a rekonstrukci skladu obecní techniky. Kabely v zemi budou uloženy podle požadavků příslušných ČSN a předpisů, pod zpevněnou plochou v chrániče.

SO11 – Osvětlení areálu – Areálové osvětlení je navrženo z dvou kusů lamp na solární energii – výběr dle investora. Tyto lampy jsou navrženy dle koordinačního situačního výkresu C.3. Tyto

lampy doplňují osvětlení, které je součástí jednotlivých stavebních objektů – SO01, SO02, SO03 a SO06.

SO12 – Oprava stávajícího oplocení – Pozemek sběrného dvora je oplocen stávajícím oplocením výšky 1,8 m, které je tvořeno sloupky a drátěnou výplní. Při vjezdu do sběrného dvora se nachází stávající elektricky ovládaná posuvná brána. Oplocení včetně brány se ponechají, provede se pouze nový nátěr sloupků oplocení a výměna poškozené výplně oplocení. Sloupky jsou založeny na betonových patkách, v určitých místech tyto patky nejsou pod zemínou. V těchto místech se provede zásyp těchto patek. V jižní části dvora v rohu u objektu SO06 se rovněž navrhuje zpevnění svahu pomocí kamenů.

SADOVÉ ÚPRAVY, ÚPRAVY TERÉNU

Prostory nedotčené zpevněnými plochami budou tvarově upraveny buď vykopáním, nebo dosypáním stávající zeminy a dále osety parkovou travinou, mulčem, keři. Plochy okolo novostavby objektu a zpevněných ploch zasažené výkopovými pracemi budou upraveny pomocí zeminy a nově osety parkovou travinou.

Doručené podklady:

Dne 07.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 21.01.2025 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00E38EX. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci změny dokončené stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle §146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

1) Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 310/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, IDDS 54tpzvh

Na vědomí:

Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, IDDS nujidxi

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351