

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/55453
číslo záměru	Z/2024/66990
datum	04.02.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: MULTIFUNKČNÍ SKLAD PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

žadatel: Patricie Grodová, nar. 17.11.2003, Prasklice 72, 768 33 Prasklice, IČ 19075421, **zástupce žadatele:** Jiří Vrbka, Bukov 49, 592 51 Dolní Rožínka, IČ 68732953

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 08.11.2024

záměr: novostavba nepodsklepeného objektu multifunkčního skladu pro zemědělskou výrobu.

katastrální území: Prasklice

pozemek parc. č.: 769/1, 5016/24, 5016/72, 5016/196, 5016/197, 5016/207

projektová dokumentace: zpracovatel PD: žadatele: Jiří Vrbka, Bukov 49, 592 51 Dolní Rožínka, IČ 68732953, ID dokumentace: SR00X008GGLJ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**MULTIFUNKČNÍ SKLAD PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z pozemků ZPF parc. č. **5016/24, 5016/197, 769/1, 5016/196, 5016/207, 5016/43, 5016/202, 5016/246** v k. ú. Prasklice **bude trvale odňata půda o výměře 4140 m²** pro potřeby stavby skladu, zpevněných ploch a manipulační plochy.
2. **Z trvale odnímané plochy 4140 m²** pro stavbu „**MULTIFUNKČNÍ SKLAD PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU**“ již **nebude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice,**

neboť v minulosti byla skrývka provedena do hloubky 0,3 m a využita v množství 1242 m³ dle dokumentace k rozproštění na pozemku investora parc. č. 1962/1 (orná půda) v k. ú. Morkovice.

3. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „**MULTIFUNKČNÍ SKLAD PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU**“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF **nepředepíše odvody po zahájení realizace záměru**, neboť se jedná o evidovaného zemědělského podnikatele.
4. Žadatel je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba nepodsklepeného objektu multifunkčního skladu pro zemědělskou výrobu. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,3 x 22,0 m. Zastřešení domu bude provedeno sedlovou střechou o sklonu 21,0° s hřebenem orientovaným rovnoběžně s hřebenem skladu obilí na parc. č. st. 220. Stavbu tvoří ocelový skelet opláštěný trapézovým plechem a betonové obvodové stěny tl. 300 (270) mm o výšce 3200 mm. Založení je navrženo jako plošné na základových patkách, mezi základové patky jsou navrženy základové pasy. Přívod NN bude z rozvodů stávajícího skladu obilí parc. č. st. 220, dešťové vody budou svedeny do stávajícího vsakovacího prvku na pozemcích rodičů stavebníka. Vodovod do objektu přiveden nebude.

Doručené podklady:

Dne 08.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 19.12.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X008GH7A a dne 13.01.2025 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00DA9DT. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., ZPF
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Prasklice	5016/24	orná/30200/I. třída	557 m ²	342 m ²
	5016/197	orná/30200/I. třída	1173 m ²	734 m ²
	769/1	orná/30200/I. třída	1726 m ²	979 m ²
	5016/196	orná/30200/I. třída	901 m ²	445 m ²
	5016/207	orná/30200/I. třída	2678 m ²	1431 m ²
	5016/43	orná/30200/I. třída	872 m ²	155 m ²
	5016/202	orná/30200/I. třída	274 m ²	47 m ²
	5016/246	orná/30200/I. třída	7 m ²	7 m ²
			celkem	4140 m²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 13.01.2025 opravenou žádost (na základě výzvy ze dne 18.11.2024) o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „MULTIFUNKČNÍ SKLAD PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU“ z pozemků ZPF parc. č. 5016/24, 5016/197, 769/1, 5016/196, 5016/207, 5016/43, 5016/202, 5016/246 v k. ú. Prasklice. Žádost byla opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší novostavbu nepodsklepeného objektu multifunkčního skladu pro zemědělskou výrobu, manipulační a zpevněnou plochu. Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedochází k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem.

Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující.

Likvidace dešťových vod bude zajištěna ve stávajícím vsakovacím objektu pro vody z objektu skladu obilí parc. č. 220 st. Plocha vsakovacího prvku je 112 m², hloubka 1,0 m (objem 112 m³), což je dle dokumentace dostačující i pro objekt multifunkčního skladu a stávající zpevněné plochy.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona., ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu nebudou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11a odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody po oznámení zahájení záměru.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadatelů, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) a 2) týkající se skrývky a hospodaření s orníci vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 3) týkající se osvobození od platby odvodů vychází z § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 4) povinnosti žadatele vychází z § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., ZPF – Mgr. Jana Bakalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Jiří Vrbka, Bukov 49, 592 51 Dolní Rožínka, IČ 68732953, IDDS 9hvx2mh

Na vědomí:

Obec Prasklice, Prasklice 77, 768 33 Morkovice - Slížany, IČ 00380849, IDDS duuatvq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351