

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
číslo řízení R/2024/84953
číslo záměru Z/2024/9601
datum 04.02.2025
počet stran 5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Střední škola hotelová a služeb – Pionýrská Louka

žadatel: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČ 70891320, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Radim Holíš, nar. 12.08.1975, *zástupce žadatele:* JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. arch. Jan Přehnal, nar. 07.05.1987

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 17.12.2024

záměr: nové sportoviště včetně objektu se sociálním zázemím pro sportovce a objektu skladu pro sportovní vybavení. Součástí tohoto stavebního záměru je i návrh nových zpevněných ploch a dětského hřiště.

Členění stavby:

Objekt SO 01 – Objekt se sociálním zázemím

SO 01.3 – Zdravotechnika a vzduchotechnika

Objekt SO 02 – Objekt skladu

Objekt SO 03 – Hokejbalové hřiště a multifunkční hřiště

Objekt SO 04 – Zpevněné plochy

Objekt SO 05 – Sadové úpravy

Objekt SO 06 – Úprava přípojky vody

Objekt SO 07 – Dešťová kanalizace

Objekt SO 08 – Přípojka optického kabelu

Objekt SO 09 – Přípojka nn a venkovní osvětlení

Objekt SO 10 – Dětské hřiště

Objekt SO 11 – Workout

Objekt SO 12 – Petangue

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 428/13, 429/1, 431/2, 431/4, 432/10, 3654/15, st. 5979

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107, *ID dokumentace:* SR00X00CTG8R

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Střední škola hotelová a služeb – Pionýrská Louka**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen „ZOPK“), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

1. javor babyka č. 9 o obvodu kmene 130 cm a trnovník akát č. 11 o obvodu kmene 300 cm na ploše parc. č. 431/4 v k. ú. Kroměříž (ost. plocha - zeleň),
2. lípa srdčitá č. 58 o obv. kmene 130 cm a 170 m² zapojeného porostu (jalovec obecný, tis obecný, trnovník akát, lípa srdčitá, javor babyka) na ploše parc. č. 429/1 v k. ú. Kroměříž (ost. plocha - ost. komunikace),
3. ořešák královský č. 64 o obvodu kmene 140 cm na ploše parc. č. 431/4 v k. ú. Kroměříž (ost. plocha - sportoviště a rekr. plocha), viz PD - situace SO 08-2, za těchto podmínek:

1. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 4 ks stromů se ukládá náhradní výsadba 1 ks lípy srdčité na plochu parc. č. 431/4 v k. ú. Kroměříž, včetně povinnosti následné péče o vysazenou dřevinu po dobu pěti let (viz PD - situace SO 08-2).
2. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nové sportoviště včetně objektu se sociálním zázemím pro sportovce a objektu skladu pro sportovní vybavení. Součástí tohoto stavebního záměru je i návrh nových zpevněných ploch a dětského hřiště.

Členění stavby:

Objekt SO 01 – Objekt se sociálním zázemím

Stavebně technické a provozní řešení vychází z požadavků uživatele. Jednopodlažní stavební objekt SO 01 je konstrukčně navržen jako zděný systém na železobetonových základových pasech. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z broušených cihelných bloků. Stropní konstrukce je navržena se skládaného stropu, který je tvořen cihelnými vložkami a keramobetonovými stropními trámy. Fasáda je navržena v kombinaci cementové stěrky s imitací pohledového betonu a obkladu z profilovaného obkladového plechu v imitaci cortenu. Těžištěm celého objektu je chodba přístupná z obou stran objektu, ze které jsou přístupné jednotlivé provozní celky. Z této chodby jsou přístupné bloky šaten pro muže a pro ženy. Konkrétně je navržena šatna s dostatečně prostorově dimenzovanou umývárnou a pohotovostním WC. Dále jsou z chodby přístupné WC pro muže a zvláště pro ženy. V severovýchodním rohu je umístěn samostatný provoz bufetu určený k prodeji balených nápojů a balených potravin. Bufet disponuje samostatnou úklidovou místností, sociálním zázemím pro personál, přípravnou s výdejním oknem a skladem. V bufetu budou nabízeny balené potraviny, lahůdky studené kuchyně, nápoje, cukrovinky apod. V bufetu nebude docházet k úpravě potravin epidemiologicky závažných. Ke skladování potravin a nápojů budou využity police pod pracovní plochou a místnost skladu s regály. Bufet disponuje technologickým zařízením – kuchyňským dřezem, dřezem na ruce, chladicí vitrínou, chladícím

podstolovým zařízením a kávovarem. Povrchová úprava pracovních ploch bude provedena z omyvatelného a snadno dezinfikovatelného povrchu. Povrchy stěn v místech, kde by mohlo dojít ke znečištění, nebo smáčení budou opatřeny omyvatelným povrchem. Podlahy v prostorách bufetu jsou navrženy z keramické dlažby. Provozní doba provozovny je v časovém rozmezí 11:00-20:00 hod. Provozovnu bude obsluhovat 1 zaměstnanec. Úklid bude zabezpečován externí firmou. Dále je z páteřní chodby celého objektu přístupná technická místnost a samostatná místnost pro umístění vybavení fotovoltaické elektrárny. Na jihozápadní fasádě jsou samostatně přístupné 4 klubovny pro jednotlivé sportovní kluby. Na severozápadní fasádě je pomocí venkovních dveří přístupný kabinet pro učitele. Část střechy slouží jako vyhlídková terasa na jednotlivá sportoviště. Tato terasa je přístupná po dvouramenném betonovém schodišti, které je přes ocelové dveře přístupné v jihovýchodním rohu objektu.

SO 01.3 – Zdravotechnika a vzduchotechnika

Splašková kanalizace:

Objekt novostavby je napojen do stávající přípojky splaškové kanalizace BT500.

Objekt SO 02 – Objekt skladu

Stavebně technické a provozní řešení vychází z požadavků uživatele. Jednopodlažní stavební objekt SO 02 je konstrukčně navržen jako zděný systém na železobetonových základových pasech. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z broušených cihelných bloků. Stropní konstrukce je navržena se skládaného stropu, který je tvořen cihelnými vložkami a keramobetonovými stropními trámy. Fasáda je navržena v šedé omítce. Objekt je nevytápěný a nezateplený. Dispoziční řešení objektu skladu vychází z požadavků uživatele. Jsou navrženy 2 volné prostory o ploše 47,5 m², které jsou propojeny dveřmi ve středně nosné stěně.

Objekt SO 03 – Hokejbalové hřiště a multifunkční hřiště

Je navrženo hokejbalové hřiště o půdorysném rozměru 56x26 m s asfaltovým povrchem. Hřiště je navrženo se spádem směrem k podélným dešťovým žlabům. Hřiště disponuje po celém svém obvodu mantinelem z konstrukce z hliníkových profilů a záchytnými sítěmi. Je navrženo multifunkční hřiště o půdorysném rozměru 24x30 m s polyuretanovým povrchem s drenážemi na vlastní ploše hřiště. Hřiště je navrženo s oplocením z pletiva a ocelových sloupků.

Objekt SO 04 – Zpevněné plochy

Jsou navrženy dva typy zpevněných ploch. Pojezdové zpevněné plochy jsou navrženy z asfaltu. Pochozí zpevněné plochy jsou navrženy ze skládané betonové dlažby.

Objekt SO 05 – Sadové úpravy

Jedná se o vymezené plochy zatravnění kolem navrhovaných stavebních objektů, výsadbu trvalkového záhonu, kácení a ošetření vybraných stromů.

Objekt SO 06 – Úprava přípojky vody

Je navržena nová pozice (posun) stávající vodoměrné šachty mimo plochu nového hokejbalového hřiště.

Objekt SO 07 – Dešťová kanalizace

Návrh počítá s vybudováním nové dešťové kanalizace pro odvodnění dešťových vod navržených stavebních objektů. Je navržena retenční nádrž s přepadem do vsakovacích bloků. Dešťová kanalizace je umístěna na pozemku investora.

Objekt SO 08 – Přípojka optického kabelu

Je navržena nová přípojka optického kabelu do stavebního objektu SO 01. Napojení na stávající optickou síť společnosti CETIN je řešeno v místě stávajícího chodníku podél ulice Kojetínská na parc. č. 432/10 ve vlastnictví města Kroměříž.

Objekt SO 09 – Přípojka nn a venkovní osvětlení

Je navržena nová přípojka nn s elektroměrovou skříní na hranici parc. č. 429/1 v blízkosti stávající přípojkové skříně. Součástí tohoto objektu je i umístění nových lamp veřejného osvětlení v rámci řešeného území.

Objekt SO 10 – Dětské hřiště

V západní části řešeného území je navrženo dětské hřiště s herními prvky. Dopadové plochy jsou navrženy z kačírku.

Objekt SO 11 – Workout

V západní části řešeného území je navrženo workoutové hřiště s prvky pro fitness. Povrchová úprava dopadové plochy – tartanová vrstva v tloušťce dle HIC.

Objekt SO 12 – Petangue

V západní části řešeného území vedle objektu SO 01 je navrženo hřiště pro petangue.

Doručené podklady:

Dne 17.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 14.01.2025 byl záměr doplněn přes datovou schránku a dne 22.01.2025 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00EXZIA. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 4 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru - návrhu nových sportovišť, zpevněných ploch a dětského hřiště, včetně objektu se sociálním zázemím pro sportovce a objektu skladu pro sportovní vybavení (viz PD - situace SO 08-2). Přímá kolize s umístěním sportovních zpevněných ploch je z předložené dokumentace zřejmá u javoru, akátu a lípy. Javor babyka je dospělý jedinec se sníženou vitalitou a silně napadený jmelím bílým. Trnovník akát je torzo kmene s otevřenými dutinami, vyhodnocen jako krátkodobě perspektivní. Lípa srdčitá je dřevina vysoké estetické hodnoty v dobrém zdravotním stavu. Je součástí plochy se zapojeným keřovým porostem v blízkosti vchodu do areálu. Ořešák královský je součástí stromořadí lemujícího travnaté hřiště a je navržen ke kácení z důvodu silně zhoršeného stavu a se zvýšeným rizikem selhávání kosterních větví a zlomů v horní části kmene (viz Dendrologické posouzení dřevin na stanovišti, Ing. Rozsypálek, 2025).

Součástí záměru je návrh sadové úpravy s výsadbou celkem 808 ks trvalek v kombinaci s travnatou plochou. Trvalkový záhon je navržen tak, aby byl atraktivní po celý rok a zároveň vyžadoval minimální údržbu při vysoké dynamické proměnlivosti. Druhovná skladba je biodiverzitně vstřícná a současně uzpůsobena stanovištním podmínkám. Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba lípy srdčité v prostoru pásu stávajících dřevin mezi sportovními plochami a hraniční areálovou zídkou jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením. Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdicího ptactva omezil na mimo-vegetační období, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam a přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že tyto důvody převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčených dřevin.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3)

a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Pozemky st. p. 5979, parc. č. 429/1, 431/2, 431/4, 428/13, 432/10 v katastrálním území Kroměříž jsou součástí kulturní památky zámek s areálem rejstř. č. ÚSKP ČR 11794/7-6010, společně s pozemkem parc. č. 3654/15 v katastrálním území Kroměříž se nachází na území Městské památkové rezervace Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 08.09.1978 pod č. j.15869/78-VI/1. Závazné stanovisko v předmetné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče ze dne 20.12.2024 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107, IDDS rrpdhws

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351