

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/11580
číslo řízení	R/2025/15383
datum	10.02.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rodinný dům Záříčí

žadatel: Ing. Jan Filip, Křivatcová 506/8, 155 21 Praha - Zličín a Mgr. Alena Filipová, Křivatcová 506/8, 155 21 Praha - Zličín, **zástupce žadatele:** Ing. arch. David Sopouch, nar. 08.10.1987, Komunardů 1126/31, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 75858258

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 06.01.2025

záměr: novostavba rodinného domu.

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území řeky Moravy a Malé Bečvy Q₁₀₀.

katastrální území: Záříčí

pozemek parc. č.: 213

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* SOLO architekti, Ing. arch. David Sopouch, ČKA 04890, Dukelských hrdinů 976/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, *ID dokumentace:* SR00X00FKU4F

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rodinný dům Záříčí**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba rodinného domu.

Rodinný dům o jednom podzemním a dvěma nadzemními podlažími a částí nevyužívaného podkroví sedlové střechy. Dům je částečně podsklepený. Sedlová střecha je tvořena hambálkovým krovem. Hlavní nosné obvodové i vnitřní stěny nadzemních podlaží jsou zděné z keramických tvárnic. Nosné stěny suterénu jsou tvořeny vyztuženým zdivem z betonových tvárnic ztraceného bednění. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými deskami. Příčky jsou tvořeny buď ze zděných keramických nebo pórobetonových tvárnic nebo ze sádrokartonových desek. Sádrokartonové jsou také instalační předstěny a podhledy. Dům je založen na betonových základových pasech. Nosné obvodové a vnitřní konstrukce jsou zděné z keramických tvárnic. Strop je z železobetonové desky.

V rámci technologického řešení bude řešena vodovodní a kanalizační přípojka a veškeré domovní rozvody (silnoproudé sítě, vytápění, zdravotnicka a vzduchotechnika) viz část D.1.2 Technologické řešení.

Doručené podklady:

Dne 07.01.2025 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 21.01.2025 a 03.02.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území řeky Moravy a Malé Bečvy Q₁₀₀ a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné vyjádření Povodí Moravy s.p., Brno ze dne 23.01.2025 pod značkou PM-896/2025/5203/No - vyjádření příslušného správce vodního toku.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. David Sopouch, Komunardů 1126/31, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 75858258,
IDDS 23d8kkz

Na vědomí:

Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, IDDS xrmarid

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351