

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo záměru</b>	Z/2025/2558
<b>číslo řízení</b>	R/2025/4517
<b>datum</b>	10.02.2025
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Přístavba a stavební úprav rodinného domu

**žadatel:** Ing. Michal Kubiš, nar. 17.07.1991, Smetanova 1238/16, 767 01 Kroměříž, zástupce žadatele: Ing. Ivo Muroň, nar. 09.11.1955, Jaselská 21, 602 00 Brno

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 07.01.2025

**záměr:** přístavba a stavební úpravy rodinného domu.

**vodohospodářské řešení:** zásobování vodou přístavby bude stávající přípojkou z vodovodního řadu, splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizaci města, dešťové vody z navržené přístavby budou svedeny do akumulární nádrže o užitém objemu 8 m<sup>3</sup>, s přepadem do vsaku na pozemku investora.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** 373/2, st. 1204, st. 1205

**projektová dokumentace:** zpracovatel PD: Ing. Ivo Muroň, Jaselská 21, 602 00 Brno, IČ 40452182, ID dokumentace: SR00X00E43A3

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Přístavba a stavební úprav rodinného domu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu.

Navrženou přístavbou rodinného domu dojde k propojení uličního a dvorního objektu spojovacím krčkem a doplnění dvorního objektu směrem do zahrady o relaxační část se skladovým zázemím. Relaxační část má obdélníkový půdorys o půdorysném rozměru 7,9 x 7,0 m. Je situována k severní hranici pozemku. Skladové zázemí má obdélníkový půdorys o půdorysném rozměru 7,9 x 1,375 m a je situováno k jižní hranici pozemku. Architektonický výraz objektu bude změněn pouze v jeho dvorní části. Přístavba spojovacího krčku je patrový objekt s plochou střechou. Přistavena relaxační část je přízemní s pultovou střechou - stejně jako skladový přístřešek. Základové konstrukce navržených přístaveb budou tvořeny betonovými pasy. Obvodové zdivo je navrženo z keramických bloků Porotherm 24 P +D na maltu MVC 2,5 se zateplením polystyrénovými deskami tl. 200 mm. Příčky budou vyzdívané z keramických příčkových Porotherm 8,5, resp. 11,5 P+D na maltu MVC 2,5. Stropní konstrukce spojovacího krčku bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou. Střechy navržených přístaveb budou jednoplastové - na spojovacím krčku bude střecha plochá s krytinou z folie mPVC, na relaxačním objektu bude střecha pultová s krytinou z profilovaných plechů. V sociálním zařízení budou provedeny keramické obklady. Podlahy budou z keramické dlažby, případně z dřevěných palubek. Výplně otvorů budou dřevěné. Dle čl. 8.3 ČSN 73 0810 musí střešní pláště v požárně nebezpečném prostoru splňovat klasifikaci BROOF (t3) pro požadovaný sklon. Nové souvrství střešního pláště v místě teras musí být provedeno s klasifikací BROOF (t3).

#### Doručené podklady:

Dne 07.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 01.02.2025 by záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00E47HC. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné

zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře do 1000 m<sup>2</sup>.

Stavbou dotčené pozemky parc. č. 373/2, 1204 a 1205 v katastrálním území Kroměříž se nacházejí v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude na základě usnesení o vyloučení ze společného řízení ze dne 10.01.2025 vydáno samostatně.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Ivo Muroň, nar. 09.11.1955, Jaselská 21, 602 00 Brno, IDDS 4jtttd2n

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351