

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo záměru</b>	Z/2025/64096
<b>číslo řízení</b>	R/2025/11980
<b>datum</b>	10.02.2025
<b>počet stran</b>	3

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Denní stacionář Kroměříž

**žadatel:** Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, Havlíčkova 1265/50, 767 01 Kroměříž, IČ 00567914, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Bc. Roman Červený, nar. 20.07.1983, *zástupce žadatele:* Bc. Roman Červený, nar. 20.07.1983, Žitná 1480/3, 621 00 Brno

**podklad pro:** změna v užívání stavby

**den podání žádosti:** 16.01.2025

**záměr:** změna způsobu užívání jednoho bytu v bytovém domě pavilonu č. 24 v Psychiatrická nemocnici v Kroměříži.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** st. 1402

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Vlastimil Zatloukal, Dobrotice 15, 769 01 Holešov, IČ 137 031 29, č. autorizace je 1002204 (pozemní stavby), *ID dokumentace:* SR00X00807FW

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Denní stacionář Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Změna způsobu užívání jednoho bytu v bytovém domě pavilonu č. 24 v Psychiatrická nemocnici v Kroměříži.

Byt zůstává nadále bytem, počet bytů (7) se v domě nemění, nemění se ani podlahová plocha, dům bude tak nadále splňovat parametry pro bytový dům. Změna způsobu užívání znamená, že jeden přízemní byt bude bez stavebních úprav nově sloužit jako zdravotnické zařízení – denní stacionář pro obnovu základních životních návyků v rámci spektra péče uvedeného ve schváleném provozním řádu. Z hlediska PBR se nemění počet osob, počet podlaží, požární výška, přístup vozidel HZS, zp. užívání místností (požární zatížení), požární úseky (každý byt zůstává samostatným požárním úsekem odděleným od schodiště požárními dveřmi), únikové vzdálenosti, rozvod vody, hlavní uzávěry. Prostor není veřejně přístupný (uvnitř areálu) a není určen k užívání osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu.

### Doručené podklady:

Dne 16.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 30.01.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00F6IDK a dne 03.02.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00GJ199. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Předmět žádosti, tedy objekt na parc. č. st. 1402, k. ú. Kroměříž, je nemovitou kulturní památkou "Psychiatrická léčebna", vedená v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 15643/7-6017, Havlíčkova ul. 1265, Kroměříž. Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče v předmětné věci bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle §140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž ze dne 27.01.2025 s č. j. MeUKM/011886/2025.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Bc. Roman Červený, Žitná 1480/3, 621 00 Brno, IDDS pxtxu2j

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351