

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/6160
číslo řízení	R/2025/9980
datum	13.02.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZDISLAVICE č.p. 112 NA ZÁMEČNICKOU DÍLNU

žadatel: Lukáš Trnka, nar. 09.01.1981, Troubky 88, 768 02 Troubky, *zástupce žadatele:* Ing. Tomáš Navrátil, nar. 31.07.1988, U Rejdiště 3725/1, 767 01 Kroměříž

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 13.01.2025

záměr: stavební úpravy objektu č.p. 112 na zámeckou dílnu.

vodohospodářské řešení: objekt je napojen na veřejný vodovod, splaškové vody budou napojeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace obce, která není ukončena ČOV.

katastrální území: Zdislavice

pozemek parc. č.: st. 159

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Tomáš Navrátil, U Rejdiště 3725/1, 767 01 Kroměříž, *odpovědný projektant:* Ing. Jaromír Naiser, Stará cesta 678, 763 14 Zlín - Štípa, autorizace ČKAIT č. 1302559, obor IP00 *ID dokumentace:* SR00X00EPM6D

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZDISLAVICE č.p. 112 NA ZÁMEČNICKOU DÍLNU**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice částí objektu stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž)

doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy objektu č.p. 112 na zámeckou dílnu.

V první fázi realizace stavebních úprav objektu dojde k bouracím pracím. Budou demontovány všechny výplně otvorů. Nevyhovující dřevěná okna s jedním sklem budou nahrazena plastovými okny s dvousklem, některé otvory budou zazděny a ve fasádě přiléhající do ulice bude vybourán velký otvor pro vrata, nad nímž bude osazen nový překlad z válcovaných IPE profilů. Dále dojde k vybourání některých příček v 1. NP, aby vznikl větší prostor pro samotnou dílnu. Z menších místností zůstane pouze hygienická místnost – koupelna s toaletou a kancelář – šatna. Nad částí 1. NP dojde v místě vjezdu vraty k vybourání stropní konstrukce z IPE nosníků a keramických stropních dílců hurdisk. Tímto vznikne větší světlá výška místnosti až po vazné trámy krovu, z nich bude proveden rošt a sádkartonový podhled. Použity budou 2x SDK desky s požární odolností. Vybouráním stropní konstrukce mohou být v této části půdorysu odstraněny ocelové průvlaky z IPE profilů a ocelové sloupy. Pro zazdění otvorů bude použita cihla plná pálená na cementovou maltu případně pórobetonové tvárnice do lepidla stejného výrobce. V interiéru budou provedeny nové vápenocementové omítky se štukem a výmalba. Výplně otvorů – nová plastová okna s dvousklem a ocelová vrata. Podlaha bude betonová – stávající opatřená ochranným nátěrem. Stropní konstrukce bude ze svrchní strany (z půdy) zateplena minerální vatou tl. 200 mm. Střešní konstrukce není zateplena. Fasádu z vnější strany zůstane zachována bez zateplovacího systému. Střešní konstrukce bude bez stavebních úprav. Krytina byla vyměněna v minulých letech.

Objekt je zděný z cihel plných pálených na cementovou maltu. Základové konstrukce - předpokládá se založení na betonových základových pasech a patkách do nezámrazné hloubky. V 1. NP nosnou konstrukci doplňují ocelové sloupy, které vynášejí ocelové průvlaky z IPE profilů 200. Na tyto průvlaky navazují ocelové IPE nosníky nesoucí keramické stropní desky hurdisk. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov s pozednicí na obou stranách, krokviemi, hambálkem, vaznicemi, kleštinami a stojinami. Krytina je keramická.

Doručené podklady:

Dne 13.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.01.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00EPPTL a dne 31.01.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00EPM6D. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici zemědělských staveb nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Upozorňujeme, že ten kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny (§ 38 odst. 7 vodního zákona).

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Budova č. p. 112 v k. ú. Zdislavice není kulturní památka, ale nachází se v těsné blízkosti zámeckého parku. Předmětem úprav pro zámečnickou dílnu jsou minimální zásahy do fasády orientované do zámeckého parku, proto orgán památkové péče sděluje, že veřejný zájem chráněný dle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, nebude dotčen.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Tomáš Navrátil, nar. 31.07.1988, U Rejdiště 3725/1, 767 01 Kroměříž

Na vědomí:

Obec Troubky - Zdislavice, Zdislavice 10, 768 02 Zdounky, IČ 00287822, IDDS gzyatw5

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351