

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2024/90985
číslo řízení	R/2024/79189
datum	13.02.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Zahradní stavba u RD

žadatel: Andrea Bezděková, nar. 30.11.1974, Ovocná 3500/43, 767 01 Kroměříž, *zástupce žadatele:* Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková, nar. 05.02.1996, Luční 630, 588 56 Telč

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 09.12.2024

záměr: dodatečné stavební povolení objektu zahradního domku.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1030-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1155540,26; Y 538152,60. Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Morava IDVT 10100003, v zóně nízkého až středního ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ a v území vodního útvaru podzemních vod 22202 "Hornomoravský úval - jižní část".

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 1629/18

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková, Luční 630, 588 56 Telč, *hlavní projektant:* Ing. arch. Daniel Kuda – ČKAIT 05082, *ID dokumentace:* SR00X00BYQA7

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Zahradní stavba u RD“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dodatečné stavební povolení objektu zahradního domku.

Stavba má půdorysné rozměry cca 6 x 2,4 m s výškou 2,8 m nad ÚT. Jedná se o jednoduchou stavbu – prefabrikovaný ocelový kontejner. Stavba není podsklepená.

Doručené podklady:

Dne 09.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 20.01.2025 a 31.01.2025 byl záměr doplněn přes datovou schránku. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí

vydáváného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m².

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková, Luční 630, 588 56 Telč, 7tt9bpx

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351