

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/13527
číslo řízení	R/2025/24240
datum	17.02.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce RD č.p. 49, Zborovice

žadatel: David Prachař, nar. 15.03.1995, Sokolská 244, 768 32 Zborovice a Lucie Prachařová, nar. 13.01.1991, Sokolská 244, 768 32 Zborovice, **zástupce žadatele:** Ing. arch. Veronika Podhrázká, nar. 10.10.1992, Lázeňská 4420/3, 767 01 Kroměříž

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 04.02.2025

záměr: rekonstrukce rodinného domu.

vodohospodářské řešení: rekonstruovaný rodinný dům je napojen na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci, dešťové vody jsou svedeny do akumulární jímky.

katastrální území: Zborovice

pozemek parc. č.: 441

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. arch. Pavel Korda, Pechmanových 1031/8, 19000 Praha 9 - Vysočany, ČKAIT 0014756, *ID dokumentace:* SR00X00FW6QP

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce RD č.p. 49, Zborovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice části objektu stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty

a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce rodinného domu. Část rodinného domu bude zdemolována a nahrazena novou přístavbou.

Objekt bude řešen jednopodlažní hmotou na půdorysu písmene „T“ s jednoduchou sedlovou střechou. Směrem do ulice bude uzavřen štítovou stěnou, na kterou bude navazovat zeď oplocení, držící uliční čáru. Křídlo s hlavním obytným prostorem a garáží bude od ulice prostorově odsazeno, čímž vznikne druhý, menší dvůr zajišťující širší spektrum proslunění objektu v průběhu dne. Materiálově bude objekt navazovat na ostatní objekty v ulici/obci – omítka bude potřena světlou barvou a plechová střecha bude mít tmavší, antracitový odstín.

Půjde o jednu funkční jednotku. V křídle kolmém k ulici budou situovány převážně pokoje/ložnice spolu s nutným technickým zázemím – toaletami, koupelnou a technickou místností, směrem do zahrady poté skladovacím prostorem přístupným zvenku. V příčném křídle poté bude umístěn hlavní obytný prostor, prosluněný a prosvětlený z obou stran. Na ten bude navazovat ještě průjezdná garáž, zajišťující servisní obsluhu dvorku.

Dopravní napojení je řešeno kolmým sjezdem z hlavní komunikace – jeho poloha ani rozměry nebudou v rámci tohoto povolení měněny. Parkování na pozemku bude probíhat na zpevněné ploše přímo navazující na budovaný vjezd. Část bude zastřešena lehkou ocelovou konstrukcí pergoly. Na tu bude navazovat garáž, jež bude součástí objektu rodinného domu.

Splašková kanalizace – budou nové rozvody splaškové kanalizace (přípojovací, odpadní, svodné potrubí) v trasách dle PD budou provedeny z hrdlových trub a tvarovek PP HT a KG s DN 75-125. Přípojka kanalizace bude ponechána původní.

Dešťová kanalizace – dešťové vody zachycené na střeše budou odváděny do společného svodného potrubí do stávající akumulární jímky.

Dešťové vody nebudou napojeny na splaškovou kanalizaci a budou všechny akumulovány na pozemku investora. Dešťová voda bude z akumulace využívána na zálivku zeleně. Před začátkem výstavby bude provedena sonda do stávající akumulární jímky a zjištěna její přesná kapacita.

Vodovod – veškeré rozvody teplé a studené vody budou provedeny z nového plastového potrubí PPR3 (studená) resp. PPR4 EVO (teplá) v trasách dle PD. Bude zrealizována nová vodovodní přípojka ve specifikacích dle požadavků spol. VAK Kroměříž a.s.

Protipožární zabezpečení – protipožární zabezpečení objektu bude tvořit práškový hasicí přístroj, s platnou technickou revizí. Blíže viz samostatná část dokumentace řešící PBR.

Elektroinstalace – silnoproud – v celém objektu budou provedeny nové silnoproudé rozvody. Elektroinstalace bude splňovat požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení.

Pro kabelové trasy budou voleny nehořlavé materiály. Všechna použitá zařízení a materiály musí být schváleny pro použití v ČR. Elektrická zařízení musí být označena značkami a nápisy dle platných zákonů, vyhlášek, vládních nařízení a ČSN.

Elektroinstalace – slaboproud – bude napojen na stávající vedení a přípojku společnosti CETIN s.r.o.

Doručené podklady:

Dne 04.02.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici zemědělských staveb nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Veronika Podhrázká, Lázeňská 4420/3, 767 01 Kroměříž, IDDS wg55d6u

Na vědomí:

Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČ 002 87 920, IDDS jjrjdqf

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351