

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo záměru</b>	Z/2025/21108
<b>číslo řízení</b>	R/2025/24411
<b>datum</b>	17.02.2025
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Demolice RD postupným rozebíráním, Drahlov 22, parc.č. 16

**žadatel:** Ing. Vladimír Šimorda, nar. 15.03.1955, Drahlov 13, 767 01 Kroměříž, *zástupce*

*žadatele:* Ing. Jiří Havelka, nar. 23.01.1962, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž

**podklad pro:** odstranění stavby

**den podání žádosti:** 04.02.2025

**záměr:** demolice rodinného domu.

**katastrální území:** Drahlov u Jarohněvic

**pozemek parc. č.:** st. 16

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Jiří Havelka, nar. 23.01.1962, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž, IČ 63456524, *autorizace:* Ing. arch. Tomáš Karas – projekční práce, ČKA: 04526, autorizovaný architekt obor architektura A.1., *ID dokumentace:* SR00X00H20TC

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Demolice RD postupným rozebíráním, Drahlov 22, parc.č. 16**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice rodinného domu stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které

se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Demolice rodinného domu.

Objekt určený k demolici je zděná stavba rodinného domu volně stojící v uliční zástavbě. Rodinný dům je jednopodlažní se sedlovou střechou s částečným podsklepením. Nosné stěny tl. 320 až 470 mm jsou z pálených plných cihel na vápennou maltu. Základy jsou kamenné. Stropy jsou z dřevěných trámů, s dřevěným záklopem a dusanou hlínou a dřevěným podhledem s rákosovou omítkou. Krov objektu je z dřevěných trámů, krytina je z betonových střešních tašek šedé barvy. Okna a dveře, včetně zárubní, jsou dřevěné. Podlaha je z betonové mazaniny, litého mramoru, dřevěných desek a linolea. Stav svislých konstrukcí, stropů, krovu a střechy rodinného domu je bez statických poruch. Na úroveň asi 500 mm od podlahy je obvodové zdivo vlhké.

Postup bouracích prací:

Rozebírání objektu bude prováděno ručně. Objekt je nutné rozebírat postupně od střešní krytiny. Po sejmutí krytiny se zdemontuje krov postupně od krokví po pozednice a vazné trámy. Zdemontují se stropy z dřevěných trámů, s dřevěným záklopem a dusanou hlínou a dřevěným podhledem s rákosovou omítkou. Po odstranění stropů se postupným rozebíráním odstraní obvodové a vnitřní stěny z nepálených a pálených cihel na hloubku 200- 300 mm pod podlahu obytných místností. Stávající sklep bude zasypán zhutněným recyklátem z demolice stavby. Základy jsou provedeny z volně kladených opracovaných kamenů, spojených hlínou. Boční jižní a malá část uliční stěny objektu tvoří hranice pozemku. Při začátku bouracích prací se po dohodě s majitelem sousedních pozemků provede vymezení ohroženého prostoru kolem stavby v šířce 1,0 m. Bourací práce budou probíhat pouze na pozemku investora, nebudou zasahovat na obecní a sousední pozemky. Na stávající zpevněné ploše chodníku na okraji místní komunikace se provede podél části uliční a jižní štítové stěny bouraného objektu vymezení ohroženého prostoru kolem stavby v šířce 1,0 m. Při rozebírání konstrukcí střechy, stropů a stěn a při jejich odstraňování nelze použít žádnou výškovou techniku a mechanismy z důvodu vzdušného vedení NN, které vede nad průjezdem s odstraněnou částí střechy.

#### Doručené podklady:

Dne 04.02.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici zemědělských staveb nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

#### Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Jiří Havelka, nar. 23.01.1962, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž, IDDS yj3tucg

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351