

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/328/063548/1589/62/2024/Bach
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeněk Bachňák
Telefon: 573321114
E-mail: zdenek.bachnak@mestokm.cz

Kroměříž, dne 18.02.2025

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808
155 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") ve spojení s § 330 odst. 3 věty první NSZ v souladu s § 330 odst.1 NSZ v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.06.2024 podala

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha, kterou zastupuje InfoTel, spol. s r.o., IČ 46981071, Novolišeňská 2678, 628 00 Brno, zastoupena Metodějem Vrajem, zaměstnancem společnosti, (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„FTTH L3 Kroměříž 2“ Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 120/8 (ostatní plocha), parc. č. 120/20 (ostatní plocha), parc. č. 127/7, parc. č. 128/4 (ostatní plocha), parc. č. 128/6 (ostatní plocha), parc. č. 128/7 (ostatní plocha), parc. č. 128/8 (ostatní plocha), parc. č. 134/2 (ostatní plocha), parc. č. 135/2 (zahrada), parc. č. 137/3 (ostatní plocha), parc. č. 137/8 (ostatní plocha), parc. č. 140/7 (ostatní plocha), parc. č. 140/8 (ostatní plocha), parc. č. 140/9 (ostatní plocha), parc. č. 140/14 (ostatní plocha), parc. č. 140/15 (ostatní plocha), parc. č. 147/1 (ostatní plocha), parc. č. 147/2 (ostatní plocha), parc. č. 147/3 (ostatní plocha), parc. č. 147/8 (ostatní plocha), parc. č. 149/3 (ostatní plocha), parc. č. 149/4 (ostatní plocha), parc. č. 162/5 (ostatní plocha), parc. č. 164/1 (ostatní plocha), parc. č. 164/2 (ostatní plocha), parc. č. 164/7 (ostatní plocha), parc. č. 170/1 (ostatní plocha), parc. č. 170/18 (ostatní plocha), parc. č. 178/2 (ostatní plocha), parc. č. 234/7 (ostatní plocha), parc. č. 234/8 (ostatní plocha), parc. č. 234/9 (ostatní plocha), parc. č. 234/10 (ostatní plocha), parc. č. 248/2 (ostatní plocha), parc. č. 251/1 (ostatní plocha), parc. č. 255/1 (ostatní plocha), parc. č. 257/1 (ostatní plocha), parc. č. 258 (ostatní plocha), parc. č. 266 (ostatní plocha), parc. č. 268/1 (ostatní plocha), parc. č. 268/6 (ostatní plocha), parc. č. 268/12 (ostatní plocha), parc. č. 1074/1 (ostatní plocha), parc. č. 1078/2 (ostatní plocha), parc. č. 1500/74 (ostatní plocha), parc. č. 1500/105 (ostatní

plocha), parc. č. 1500/119 (ostatní plocha), parc. č. 1500/120 (ostatní plocha), parc. č. 1500/123 (ostatní plocha), parc. č. 1500/127 (ostatní plocha), parc. č. 1500/130 (ostatní plocha), parc. č. 1500/133 (ostatní plocha), parc. č. 1500/143 (ostatní plocha), parc. č. 1500/144 (ostatní plocha), parc. č. 3112/1 (ostatní plocha), parc. č. 3115/1 (ostatní plocha), parc. č. 3115/2 (ostatní plocha), parc. č. 3115/4 (ostatní plocha), parc. č. 3115/5 (ostatní plocha), parc. č. 3115/6 (ostatní plocha), parc. č. 3115/7 (ostatní plocha), parc. č. 3116/1 (ostatní plocha), parc. č. 3116/2 (ostatní plocha), parc. č. 3117/1 (ostatní plocha), parc. č. 3160 (ostatní plocha), parc. č. 3236/3 (ostatní plocha), parc. č. 3236/4 (ostatní plocha), parc. č. 3236/5 (ostatní plocha), parc. č. 3273/1 (ostatní plocha), parc. č. 3273/4 (ostatní plocha), parc. č. 3287/5 (ostatní plocha), parc. č. 3287/7 (ostatní plocha), parc. č. 3352/6 (ostatní plocha), parc. č. 3456/4 (ostatní plocha), parc. č. 5070/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel umístované stavby:

- jedná se o vybudování nové veřejné technické infrastruktury – o liniovou stavbu sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v zastavěném území města Kroměříže (ulice Spáčilova, Oskol, Kostnická, Nerudova, Úprkova, Kotojedská, Mánesova, Tovačovského, Komenského náměstí, Vejvanovského) v souladu s jeho platným územním plánem. Navržená trasa vedení začíná napojením na stávající infrastrukturu na adrese Spáčilova 3373. Z místa napojení trasa pokračuje a připojuje městské objekty, bytové domy a rodinné domy. Stavebními plochami jsou plochy zeleně, dále chodníky a komunikace. Povrchy, kterými je trasa vedena, budou vráceny zpět do původního stavu. Trasa kabelu byla navržena s ohledem na konfiguraci stávajících inženýrských sítí, vzrostlých stromů a dalších nadzemních prvků. Trasa je vedena převážně ve zpevněném povrchu. Celková délka nové trasy bude cca 3900 m. Vedení bude zasypáno přasetou zeminou. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena výstražná fólie. Navržený úsek kabelové trasy respektuje konfiguraci stávajících inženýrských sítí. Do výkopu o hloubce 40-120 cm bude umístěn pod vjezdy a vozovkami optický kabel v síti svazků mikrotrubiček umístěných v odolných HDPE trubkách KOPOFLEX DN 110 – 125, v nezpevněném povrchu a v chodnících bude umístěn volně uložený svazek mikrotrubiček nebo svazek mikrotrubiček v HDPE trubkách pro zafouknutí optického kabelu. V rámci stavby není potřeba umístit žádný nadzemní prvek. Trasa bude napojena na stávající optickou síť. V rámci stavby bude na trase umístěno 30 podzemních kabelových komor typu SGLB1730 a 19 podzemních kabelových komor typu SGLB2436.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- je dáno přímo dotčenými pozemky a stavbami a dále ochranným pásmem podzemního vedení sítě elektronických komunikací, které činí 0,5 m na obě strany vedení od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 120/8, 120/20, 127/7, 128/4, 128/6, 128/7, 128/8, 134/2, 135/2, 137/3, 137/8, 140/7, 140/8, 140/9, 140/14, 140/15, 147/1, 147/2, 147/3, 147/8, 149/3, 149/4, 162/5, 164/1, 164/2, 164/7, 170/1, 170/18, 178/2, 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 248/2, 251/1, 252, 255/1, 257/1 (pův. 252, 257/1), 258, 266 (pův. 3287/30), 268/1, 268/6, 268/12, 1074/1, 1078/2, 1500/74, 1500/105, 1500/119, 1500/120, 1500/123, 1500/127, 1500/130, 1500/133, 1500/143, 1500/144, 3112/1, 3115/1, 3115/2, 3115/4, 3115/5, 3115/6, 3115/7, 3116/1, 3116/2, 3117/1, 3160, 3236/3, 3236/4, 3236/5, 3273/1, 3273/4, 3287/5, 3287/7, 3352/6, 3456/4, 5070/8 (pův. 5070/3, 5070/7, 5070/8) v katastrálním území Kroměříž v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou autorizoval Ing. Jiří Jurka, Ph.D., ČKAIT - 1006508; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž č.j. MeUKM/042288/2024/0279/24 ze dne 02.05.2024 na základě:

.zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
Při výkopových pracích bude odděleně ukládána ornice od výkopové zeminy a následně při zpětném ukládání bude dodrženo správné uložení vrstev podle původního stavu.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s., zn. L4570-27120354 ze dne 22.04.2024 (souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS):

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Podzemní sdělovací vedení

Nadzemní sdělovací vedení

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Hrana výkopu bude min. 3 m od trafostanice VN/NN, min. 2 m od sloupů VN a min. 1 m od sloupů NN. Nesmí dojít k narušení stability sloupů.

V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp. V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.

Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.

Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN, NN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Požadujeme dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.3 a ČSN EN 50 423.

Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti nebo v blízkosti vedení NN je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u EGD, a.s., Středisko služeb zákazníkům.

Požadujeme dodržet v platném znění Energetický zákon č. 458/ 2000 Sb. § 46 Ochranná pásma.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003039338 ze dne 03.05.2024:
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
- NTL, STL plynovody a přípojky
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
- Uložení kabelů telekomunikačního vedení a souvisejícího zařízení bude upřesněno dle polohy stávajícího plynárenského zařízení na základě vytýčení!
- Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka.
- Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.
- Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- Před zahájením prací bude provedeno vytýčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.
- Dále upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází zrušené-neprovozované potrubí NTL, STL plynovodu.
- Tento plynovod (znázorněn šedě) je odstaven od provozované části NTL, STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost

vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.

Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou

dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 102055/24 ze dne 05.04.2024:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen

- použít jinou barvu trubek HDPE 40, než jsou používány pro optické sítě České telekomunikační infrastruktury a.s. (oranžová, černá, bílá a zelená, oranž a černá s pruhy barvy bílé, černé, červené, zelené, fialové). Při použití výstražné fólie oranžové barvy nesmí tato fólie obsahovat nápis a logo ČESKÝ TELECOM, a.s. a Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., CETIN a.s..

Dodržet vzdálenost pokládaného vedení od trasy SEK při souběhu 0,3 m, při křížení 0,1 m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy SEK). V místě křížení SEK uložit nové vedení pod trasu SEK.

Trasa nového vedení nesmí být položena na stávající trase AEK CETINu.

- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 521/2024 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 16.04.2024:

V zájmovém území plánované stavby se nachází veřejná vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě. Dále je nutno vytyčit vodovodní a kanalizační přípojky v místě stavby. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí, a před provedením protlaku, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba či zařízení (komora apod.). PŘI STAVBĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ POŽADUJEME DODRŽET PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI DLE ČSN 73 6005. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.

Po dokončení stavebních prací požadujeme předložit výstup kamerového monitoringu provedeného v místech křížení kanalizace a nových trubkových rozvodů realizovaného metodou protlaku.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Kroměřížské technické služby, s.r.o., zn. 3677/BD/2024 ze dne 14.05.2024:

V prostoru výše uvedené stavby se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení a stožáry VO).

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO a SSZ.

- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními pracemi, případně provozně hospodářskou činností,
 - 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně,
 - 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.,
 - 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího zařízení VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.,
 - 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO,
 - 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).
 - 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 0589/2024 spolku cyrilek.net z.s. ze dne 24.04.2024:
- Sdělujeme, že v uvedeném zájmovém území se nachází naše síť.
- Dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s provedením prací spojených s realizací předmětné stavby v ochranném pásmu PVSEK za následujících podmínek:
- stavbou nebudou narušeny či ohroženy trubkovody PVSEK v našem vlastnictví vč. vytyčovacího vedení
 - trasa stávajícího PVSEK v našem vlastnictví musí být zaznamenána v projektové dokumentaci stavby
 - zahájení stavby stavebník oznámí spolku nejméně 15 dnů předem a požádá o vytyčení polohy vedení sítě
 - při provádění prací je nutno postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na vytyčených sítích a v jejich blízkosti dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů
 - případné výkopové práce v ochranném pásmu PVSEK budou prováděny zásadně ručně
 - zajistit dodržení krytí a odstupů sítí podle ČSN 736005
 - v případě křížení oddělit stávající trubkovody PVSEK chráničkou s přesahem 1 m na každou stranu od osy vedení (před vlastním provedením nutno projednat a nechat si odsouhlasit zástupcem spolku)
 - odkryté trubkovody PVSEK vč. vytyčovacího vedení stavebník řádně zabezpečí proti průvěsu, poškození a to i třetí osobou
 - při poškození trubkovodů PVSEK či vytyčovacího vedení přerušit další práce, zabezpečit vedení před dalším poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit spolku, tímto není dotčena odpovědnost za škody
 - není dovoleno odkrývat či jinak zasahovat do podzemních kabelových komor sítě
 - před záhozem musí být k prohlídce stavu trubkovodů PVSEK a vytyčovacího vedení stavebníkem pozván zástupce spolku, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
 - při záhozu musí stavebník zajistit obnovu ochranných a výstražných prvků PVSEK (krycí desky, výstražná folie)
 - na trase PVSEK nesmí být bez souhlasu vlastníka zřizovány stavby, skládky materiálu a vysazovány trvalé porosty
 - bez předchozího souhlasu spolku nesmí být měněna poloha či hloubka krytí PVSEK.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku KS č. 0279/24 Města Kroměříž, odboru služeb, ze dne 30.04.2024:
- V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník povrch travnatých ploch a jiných ploch a komunikací města dotčených stavbou do původního stavu.
- Konkrétní způsob zapravení chodníků a komunikací města uveden níže.

CHODNÍKY:

Požadujeme uložení kabelů do hloubky minimálně 60 cm pod povrchem chodníku, neboť menší hloubka uložení by nám neumožňovala při případné rekonstrukci chodníku provést námi požadovanou skladbu chodníku, včetně komplikace prací při rekonstrukcích a opravách chodníků.

Zásah do chodníků ze zámkové dlažby (rozkopání bez celkové předlažby - např. příčné přípojky, podélné úzké rozkopání chodníku, apod.):

V chodnících ze zámkové dlažby, které budou v rámci stavby rozkopány, požadujeme po řádném zhutnění podkladu po vrstvách, obnovit skladbu chodníku takto:

- betonová zámková dlažba 200x200x60 mm, přírodní šedá	ČSN 736131	60 mm
(pokud je na místě jiný rozměr stávající dlažby, použije se rozměr stávající dlažby)		
- ložná vrstva - kamenná drť frakce 4-8 mm	ČSN 736126	40 mm
- kamenivo zpevněné cementem - KZC I	ČSN 736126-1	150 mm
- štěrkodeř fr. 0-32 mm	ČSN 736126-1	100 mm
- zhutněná pláň Edf2 = 30 MPa, Edf2/Edf1 < 1,5		

Celkem 350 mm

Uvedená skladba chodníků je navržena pro umožnění pojezdu multikárami v rámci zimní údržby chodníků města Kroměříže, je to naše standardní skladba.

Zásah do chodníků ze staré dlažby (dlažba 30x30):

V chodnících ze staré betonové dlažby (většinou dlaždice 30x30 cm), které budou v rámci stavby rozkopány, požadujeme v rámci zapravení výkopu doplnit pod betonovou dlažbu s ložnou vrstvou, vrstvu řádně zhutněné štěrkodeřti fr.0-32 mm v tloušťce 250 mm, se zhutněním podkladu - řádně hutnit po vrstvách.

V úsecích chodníků ze staré betonové dlažby (většinou 30x30cm dlaždice), které budou v rámci stavby rozkopány podélně, požadujeme po řádném zhutnění podkladu a obnově konstrukce chodníku provést předlažbu i vždy levé a pravé navazující podélné řady dlaždic chodníku, pro plynulé napojení zapravované rozkopávky na nerozkopanou část chodníku v rámci celého úseku chodníku, dotčeného stavbou.

V úsecích chodníků ze staré betonové dlažby (většinou 30x30cm dlaždice), které budou rozkopány příčně v rámci stavby, požadujeme po řádném zhutnění podkladu a obnově konstrukce chodníku provést předlažbu vždy min. půl metru na každou stranu od rýhy výkopu pro plynulé napojení na nerozkopávaný chodník.

V O Z O V K Y:

Pro přechody příčně přes komunikace v majetku města požadujeme provedení protlaků pod komunikacemi.

Nesouhlasíme s umístováním kabelů internetu, apod. do konstrukcí místních komunikací města (vozovek), kromě v PD uvedených příčných přechodů protlakem pod komunikací.

Žulové kostky, mozaika: Požadujeme dodržet stávající způsob kladení (vizuelní stránka povrchu). Zapravení drobné mozaiky a žulových kostek provést odborným způsobem dle našich požadavků po řádném zhutnění podkladu stavebníkem.

Obecné podmínky za Z E L E Ň:

Veškeré stromy budou chráněny v souladu s normu ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:

- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů - bude dodržena minimální vzdálenost výkopů do paty kmene stromů 200 cm, kde to nelze dodržet, provést výkop co nejdál od paty kmene, po dohodě se správcem zeleně. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ihned po vzniku poranění začistit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením). Výkopy budou prováděny ručně.

- Ochrana kořenové zóny při navážce - v kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.

- Ochrana stromu před mechanickým poškozením - kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypošťářováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.

Před realizací stavby bude požádáno o povolení vstupu do plochy veřejné zeleně a za přítomnosti správce zeleně bude upřesněn způsob provádění prací.

Při zahájení prací a po jejich skončení bude provedena terénní kontrola dotčených stromů a ploch zeleně za účasti správce zeleně a zástupce stavby, o stavu stromů bude sepsán záznam.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření zn. ŘSZK/16928/2024/225 Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., ze dne 15.10.2024:

- vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního tělesa a pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad - Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend
- v případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK a označí stavbou dotčené úseky silnice III/36733 přechodným dopravním značením.
- stavebník před zahájením prací na stavbě požádá zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnice III/36733 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- stavebník přizve zástupce ŘSZK ke kontrole protlaků po jejich dokončení a před zásypem kabelového vedení
- stavebník po dokončení stavby požádá zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnice III/36733 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- stavebník písemně předem přizve zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou
- před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavebník zajistí vytýčení technických zařízení umístěných v silničních pozemcích
- stavebník má povinnost při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb
- bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace stavby provedení jakékoliv přípolože (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoloži, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na tělese silnice III/36733 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž
- stavební práce provádět mimo zimní období, které se datuje od 1. 11. do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V případě, že v tomto období budou dobré klimatické podmínky, souhlasíme s prováděním stavebních prací, a to za předpokladu, že podmínky budou s pracovníkem MS ŘSZK předem projednány. V opačném případě požadujeme práce zastavit s tím, že stavba bude zabezpečena tak, aby nedošlo k poškození tělesa silnice a bylo možné provádět zimní údržbu
- stavební a výkopový materiál nesmí být skladován na silničním tělese, stavebními pracemi nesmí docházet ke znečišťování silnice III/36733 ani jejího příslušenství. Po ukončení prací budou silniční těleso a pozemky uvedeny do odpovídajícího stavu, upraveny a řádně vyčištěny
- v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Miroslav Dohnal, nar. 02.05.1956, Oskol 310, 767 01 Kroměříž

Jarmila Dohnalová, nar. 04.02.1958, Obvodová 3673, 767 01 Kroměříž

Theodora Jánová, nar. 09.06.1902, Kostnická 2675, 767 01 Kroměříž

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín

Lubomír Lerner, nar. 01.06.1946, Nerudova 478, 767 01 Kroměříž

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha

Zuzana Zigmundová, nar. 24.02.1950, Nerudova 478, 767 01 Kroměříž

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194, 767 01 Kroměříž
Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558, 140 00 Praha
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936, 170 00 Praha
Monkstone Kroměříž s.r.o., Politických vězňů 912, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, ve které žadatel současně požádal o stanovení doby platnosti územního rozhodnutí na dobu 5 let.

Stavební úřad po doplnění podkladů, naposledy dne 05.11.2024, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit (Město Kroměříž), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Kroměříž, Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Miroslav Dohnal, Jarmila Dohnalová, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Lubomír Lerner, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Zuzana Zigmundová,), osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., cyrilek.net z.s., Nordic Telecom Regional s.r.o., ČD - Telematika a.s., Ministerstvo vnitra, Monkstone Kroměříž s.r.o.) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. st. 756, 757, 761, 762, 3074, 3439, 3605, 4444, 6031/3, parc. č. 170/20, 257/3, 1074/4, 3620 v katastrálním území Kroměříž,

Kroměříž č.p. 330, č.p. 331, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 2621, č.p. 2863, č.p. 3194, č.p. 3372, č.p. 3373, č.p. 3203 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení, nadzemní sdělovací vedení, STL plynovod, NTL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení). Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

Vodafone Czech Republic a.s., Město Kroměříž, Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Miroslav Dohnal, Jarmila Dohnalová, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Lubomír Lerner, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Zuzana Zigmundová, EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., cyrilek.net z.s., Nordic Telecom Regional s.r.o., ČD - Telematika a.s., Ministerstvo vnitra, Monkstone Kroměříž s.r.o. a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k výše uvedeným sousedním pozemkům a stavbám v katastrálním území Kroměříž, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona v provedeném územním řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Kroměříže schváleného dne 12.1.2006 včetně jeho projednaných a schválených změn č. 1 až 6A - stavba se nachází v zastavěném území města Kroměříže v plochách s přípustnými stavbami související technické infrastruktury, popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. sítě elektronických komunikací žadatele. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcem dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

ad c)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu se zvláštními právními předpisy, tj. podle § 1 odst. 5 liniového zákona a podle zákona o elektronických komunikacích, jelikož se jedná o stavbu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a souvisejícího komunikačního zařízení, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba splňuje požadavky zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ikdyž se část stavby nachází v záplavovém území Q₁₀₀ řeky Moravy.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případně jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Dále stavební úřad dle § 90 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a vyhodnotil, že není třeba stanovit jiné podmínky pro užívání stavby odlišné od podmínek stanovených stavebním zákonem a jeho souvisejících či prováděcích předpisů.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/042288/2024/0279/24 ze dne 02.05.2024
- MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, č.j. MeUKM/040266/2024 ze dne 25.04.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. L4570-27120354 ze dne 22.04.2024 (souhlas se stavbou a s činností v OP zařízení DS)
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003039338 ze dne 03.05.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 102055/24 ze dne 05.04.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 521/2024 ze dne 16.04.2024

- Kroměřížské technické služby, s.r.o., vyjádření zn. 3677/BD/2024 ze dne 14.05.2024
- cyrilek.net z.s., vyjádření č. 0589/2024 ze dne 24.04.2024
- Město Kroměříž, odbor služeb, KS č. 0279/24 ze dne 30.04.2024
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., vyjádření zn. ŘSZK/16928/2024/225 ze dne 15.10.2024

Dále byly předloženy:

- ČR-Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 367918/2024-1322 ze dne 02.05.2024
- stanovisko zn. PM-16420/2024/5203/Pl ze dne 05.04.2024: Povodí Moravy, s.p.
- stanovisko zn. 223422024-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 27.05.2024: Správa železnic, s.o.
- vyjádření zn. VYJNEJ-2024-06401-01 ze dne 23.05.2023: Nej.cz s.r.o.
- vyjádření zn. UPTS/OS/341374/2024 ze dne 24.08.2023: České Radiokomunikace a.s.
- vyjádření bez zn. ze dne 23.08.2023: L.D. Energy, s.r.o.
- vyjádření č.j. 3202411672 ze dne 16.05.2024: ČD - Telematika a.s.
- vyjádření bez č.j. ze dne 13.05.2024: AVONET, s.r.o.
- vyjádření zn. E20904/24 ze dne 18.04.2024: T-Mobile Czech Republic a.s.

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a tyto požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- v průběhu řízení dne 20.12.2024 účastník řízení, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sdělil, že nemá připomínky k umístění stavby na pozemku parc. č. 3112/1 v k.ú. Kroměříž, pokud budou dodrženy podmínky dané v ustanovení § 104a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (zápis služebnosti, náhrada za zřízení služebnosti). Stavební úřad tyto podmínky občanskoprávního charakteru do podmínek rozhodnutí nezahrnul, navíc jsou dány přímo v ustanovení zmíněného zákona. Další účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil na základě žádosti žadatele dobu platnosti tohoto rozhodnutí na dobu pěti let.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to s odkazem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (dle § 334a odst. 3 věta druhá se za den účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a předpisů souvisejících.

Poučení účastníků:

Na územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu podle § 1 odst. 5 tohoto zákona.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení jsou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Žadatel dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona je povinen u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

Dle ustanovení §2i zákona o urychlení výstavby je žadatel povinen předložit do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby geometrický plán umístění stavby, popř. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.12.2024.

Příloha:

- 1x situační výkres širších vztahů

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí č.p. 115/1,
767 01 Kroměříž 1

Účastníci (veřejná vyhláška):

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001,
760 01 Zlín 1

Miroslav Dohnal, Oskol č.p. 310/45, 767 01 Kroměříž 1
Jarmila Dohnalová, Obvodová č.p. 3673/6, 767 01 Kroměříž 1
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati č.p. 1565, 760 01 Zlín 1
Lubomír Lerner, Nerudova č.p. 478/12, 767 01 Kroměříž 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo
nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Zuzana Zigmundová, Nerudova č.p. 478/12, 767 01 Kroměříž 1
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
cyrilek.net z.s., Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1
Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Monkstone Kroměříž s.r.o., Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům:
parc. č. 137/8 v katastrálním území Kroměříž

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. st. 756, 757, 761, 762, 3074, 3439, 3605, 4444, 6031/3, parc. č. 170/20, 257/3, 1074/4, 3620
v katastrálním území Kroměříž

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Kroměříž č.p. 330, č.p. 331, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 2621, č.p. 2863, č.p. 3194, č.p. 3372, č.p. 3373,
č.p. 3203 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány (dodejky):

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a SH, Velké náměstí 115/1,
767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, Velké náměstí 115/1,
767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1