

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Záměr:	Z/2024/26750	Kroměříž, dne 24.02.2025
Řízení:	R/2025/28804	
Sp.zn.	02/026422/2025/Pe	
Oprávněná úřední osoba:	Pavčina Pešáková	
Telefon:	573 321 385	
E-mail:	pavcina.pesakova@mestokm.cz	

Město Chropyně
náměstí Svobody 29
768 11 Chropyně

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Chropyně zastoupené Mgr. Michalem Vlasatým, starostou města, IČO 00287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně (dále jen „stavebník“) dne 10.02.2025 podal žádost o povolení záměru:

XIV. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1175/1, 1169/1, 1180, 1185, 1049, 1193/41, 1193/35, 1093/87 v katastrálním území Chropyně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Předmětem dokumentace je XIV. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni. Na základě zpracovaného projektu „Regenerace panelového sídliště et. XIV“ je navržena výměna živičného krytu komunikace větve K1-K4 ulice Tyršova před bytovými domy č.p. 594-596 , 600-602 a školky, vč. doplnění parkovacích míst. Před těmito domy a u školky bude doplněno 52 kolmých, šikmých a podélných parkovacích stání z drenážní dlažby. Na větvi K4 jsou navrženy dva příčné prahy z žulové kostky, na větvích K2 a K3 po jednom prahu v prostoru napojení na komunikaci ul. Tyršova. Z dalších úprav je řešena rekonstrukce stávajících chodníků a doplnění nových tras chodníků šře, vybudování míst pro domovní odpad. Komunikace pro pěší jsou navrženy vč. prvků pro samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Celý navržený prostor bude doplněn novou zelení. Odvodnění povrchu vozovek chodníků je příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených uličních vpustí. U dvou nových vpustí je dešťová voda svedena do zasakovacího koše. Povrchová voda z chodníků je odvedena do terénu.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

02.05.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1177, 1182, 1187, 1168, 1169/2, 1194 v katastrálním území Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chropyně č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 602, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 571 a č.p. 570

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Pavλίna Pešáková
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Město Chropyně, IDDS: rbsbexq

sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuvi
sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1
Fatra, a.s., IDDS: nwid3rg
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 1541, 763 61 Napajedla
INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp
sídlo: Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín 1
LAN servis s.r.o., IDDS: 2k6hpkj
sídlo: Interbrigadistů č.p. 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1177, 1182, 1187, 1168, 1169/2, 1194 v katastrálním území Chropyně
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Chropyně č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 602, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 571 a
č.p. 570

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Brezinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Městského úřadu Chropyně po dobu 15 dnů, a to zároveň způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.