

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/22721
číslo řízení	R/2025/2025
datum	24.02.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Zahrádka Caffé NaRohu Kroměříž

žadatel: JiMaCo s.r.o., Sokolovská 2470/2, 767 01 Kroměříž, IČ 08648549, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Martin Sedlář, nar. 17.12.1986, *zástupce žadatele:* Ing Zuzana Karásková, Ptení 95, 798 43 Ptení, IČ 10918566

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 12.02.2025

záměr: zahrádka, která je rozšířením vnitřního prostoru stávající kavárny Caffé NaRohu, Masarykovo náměstí 490/9, na Milíčově náměstí, pozemek parc. č. 3112/5, k. ú. Kroměříž. Jedná se o stavbu dočasnou.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 3112/4

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing Zuzana Karásková, Ptení 95, 798 43 Ptení, IČ 10918566, *ID dokumentace:* SR00X00HAX9T

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Zahrádka Caffé NaRohu Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Zahrádka, která je rozšířením vnitřního prostoru stávající kavárny Caffé NaRohu, Masarykovo náměstí 490/9, na Milíčově náměstí, pozemek parc. č. 3112/5, k. ú. Kroměříž. Jedná se o stavbu dočasnou.

Navrhovanou stavbou je dočasné posezení charakteru veřejného stravování. Dočasné posezení – zahrádka, slouží k veřejnému životu: k posezení, setkávání, shromažďování a pobyt osob. Zahrádka je navrhována pro zvětšení vnitřních prostor navazující kavárny Caffé NaRohu a lepší využitelnost prostředí a kvality služeb zákazníkům v letních měsících, stávající přístup do kavárny nebude omezen. Zahrádka je navrhovaná pro maximální obsazenost 60 osobami. Zahrádka má nepravidelný lichoběžníkový půdorys (viz přílohy), který je dán dřevěným pódium (důvodem realizace je velký sklon plochy ulice a druh použitého materiálu – dlažební kostky, které nezajišťují dostatečnou stabilitu a bezpečnost postaveného mobiliáře). Pódium je ohraničeno zábradlím do výšky 1,10 m a opatřeno zastřešením v podobě dvou skládacích slunečníků. Konstrukce pódia je z dřevěných trámů, které jsou pokládány na stávající podklad plochy ulice, bez pevného kotvení. Nášlapná vrstva pódia je tvořena z terasových profilů, které jsou k trámům pevně připojeny. Podlaha je obroušena a opatřena ochranným nátěrem. V obvodové (svislé) konstrukci pódia bude umístěno 5 větracích otvorů, rovnoměrně rozmístěných, z důvodu bezproblémového větrání vnitřního prostoru pódia. Pódium je doplněno zábradlím výšky 1,10 m, které opticky vymezí prostor a také slouží k ochraně lidí při pohybu na pódium. Zábradlí je tvořeno dvěma dřevěnými vodorovnými prvky ve výšce 0,65 a 1,10 m, od úrovně pochozí plochy pódia. Povrchová úprava dřevěných prvků je opatřena lazurou, dřevěné pódium je opatřeno odstínem palisandr, zábradlí je opatřeno odstínem třešeň. Zahrádka je z důvodu lepší využitelnosti a praktičnosti (přímý sluneční svit, nepříznivé povětrnostní vlivy) zastřešena dvěma skládacími slunečníky odstínu pískově žluté barvy.

Zahrádka je přístupná z prostoru kavárny a z přilehlé veřejné plochy ulice po rampě šířky 900 mm o sklonu 10°. Výškový rozdíl nepřesáhne 20 mm. Rampa plynule navazuje na stávající vyspádanou dlažbu k hlavnímu vstupu a svojí velikostí a umístěním nezasahuje do průchozí šířky vstupu do vnitřního prostoru kavárny. Zahrádka není napojena na inženýrské sítě, osvětlení prostoru bude provedeno propojením na stávající vnitřní rozvody navazující kavárny.

Doručené podklady:

Dne 12.02.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel usnesením o postoupení věci žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Umístění letní zahrádky Caffé NaRohu, Komenského náměstí 490/9 na parc. č. 3112/4, k. ú. Kroměříž, se nachází na území Městské památkové rezervace Kroměříž.

Usnesením o vyloučení ze společného řízení (dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a dle platného organizačního řádu Městského Úřadu Kroměříž) ze dne 21.02.2025 pod č. j. MeUKM/025775/2025 se orgán SPP vyloučil ze společného řízení a závazné stanovisko k žádosti o KZS 0089/2025 vydá v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění samostatně.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing Zuzana Karásková, Ptení 95, 798 43 Ptení, IČ 10918566, IDDS 4sbmcmcy

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351