

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/328/040168/905/45/2024/Fiu	Kroměříž, dne 25.2.2025
Oprávněná úřední osoba:	Fiuryová Svatava, kancelář č. 507	
Telefon:	573321104	
E-mail:	svatava.fiuryova@mesto-kromeriz.cz	

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
400 01 Ústí nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, posoudil v souladu s § 330 odst.1 NSZ v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.04.2024 podala

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., Oddělení projektování plynovodů Brno, Ing. Monika
Pitoňáková, IČO 27935311, Tuřanka 1554, 627 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"REKO STL RS Kroměříž - Havlíčkova"
Kroměříž, Havlíčkova, Bří Šilerů, K Terezovu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7065 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 601/20 (ostatní plocha), parc. č. 601/115 (ostatní plocha), parc. č. 601/125 (ostatní plocha), parc. č. 601/127 (ostatní plocha), parc. č. 601/128 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o vybudování nové STL/NTL regulační stanice plynu (dále jen RS) včetně napojení nové RS na stávající plynovody na totožném místě po demolicí současné STL/NTL regulační stanice. Umístění nové RS je navrženo v místě stávajícího objektu, napojení RS na STL a NTL plynovod je řešeno převážně v současné trase. Nová RS o výkonu 1200 m³/hod nebude oplocená, pro lepší přístup k zařízení RS budou zbudovány nové zpevněné plochy okolo objektu. Po dobu výstavby nové RS bude na parcele instalována provizorní kiosková RS o výkonu 500 m³/hod. Nová RS bude v půdorysu o rozměru 3,04 m x 1,8 m s přesahem střehy o 200 mm po obvodu. Střecha bude valbová se střešní krytinou Bramac v červeném odstínu. Výška hřebene střechy od podlahy nové RS bude 3,1 m.

- Stavební a inženýrské objekty:
 - SO 01.1 STL/NTL Regulační stanice - stavební část
 - SO 01.2 STL/NTL Regulační stanice - elektro část
 - SO 02 Zpevněné a ostatní plochy
 - SO 03 Demontáž a demolice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Je dáno přímo dotčenými pozemky a stavbami a dále ochranným pásmem podzemního vedení plynovodu a regulační stanice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 7065, parc. č. 601/20, 601/115, 601/125, 601/127, 601/128 v katastrálním území Kroměříž v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou autorizovala ing. Monika Pitoňáková, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1005042, požární bezpečnostní řešení ing. Zdeněk Čejka, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1001022 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti EG.D, a.s., zn. P29696-27103028 ze dne 20. 10. 2023:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Stavba včetně podzemních základů musí být umístěna min. 0,6 m od podzemního vedení NN.

Zpevněné plochy v ochranném pásmu podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany kabelu, budou provedeny z rozebíratelného materiálu (nebude použito materiálu jako asfalt či beton) z důvodu přístupu ke kabelu např. při poruše. Nebude zasahováno do prostoru pod fólii (ta je umístěna 0,40 m pod stávajícím terénem). Niveleta terénu zůstane stávající.

Nechráněné podzemní vedení NN nesmí volně přejíždět technika nad 6 tun. V případě použití této techniky, budou v místě přejíždění nad kabely dočasně položeny betonové panely sloužící jako mechanická ochrana.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. *V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:*

c) *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*

d) *provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*

2. *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.*

3. *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).*

4. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním*

- náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
5. *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*
6. *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*
7. *Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*
8. *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*
9. *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky*
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce*
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m*
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6l.*
10. *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26269756, s platností do 25.09.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.*
11. *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Kroměřížské technické služby s.r.o., zn: 3750/BD/2025 ze dne 5.2.2025:
- V prostoru nové zpevněné plochy požadujeme stávající kabel VO uložit do kabelového žlabu (kabelové chráničky) s přesahem 1m na obou stranách nové zpevněné plochy.*
- Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:*
- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO. Vytyčení provede na základě objednávky správce sítě VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd.VO, pan Látal Josef, tel.: 604 290 533.*
 - 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.*
 - 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.*
 - 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.*
 - 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.*
 - 6) případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.*
 - 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž.*
 - 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).*
 - 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.*
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městský úřad Kroměříž Č.j.: MeUKM/099079/2023/0759/23 ze dne 1.11.2023:

- zákon č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění:

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Původce odpadu je povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§15 odst.2 písm. f) zákona o odpadech)

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku, KS č. 0759/23 Města Kroměříž, odbor služeb ze dne 2.11.2023:

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemku v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch konstrukcí komunikací města dotčených stavbou do původního stavu.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku KŘ Policie ZK, Dopravní inspektorát č.j. KRPZ-118428-2/ČJ-2024-150806 ze dne 8.11.2024:

Dojde-li k omezení provozu na některé ze stávajících komunikací dotčených stavbou po dobu provádění prací spojených s výměnou výše uvedené regulační stanice plynu (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.) bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rámci částečné nebo úplné uzavírky této komunikace.

Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm dle technických podmínek TP 66 - Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 294/2015 Sb. kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, bude v souladu s ustanovením § ni zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Jan Krpenský, nar. 18.07.1963, Bratří Šilerů 3356, 767 01 Kroměříž

Yveta Krpenská, nar. 19.11.1965, Bratří Šilerů 3356, 767 01 Kroměříž

SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž

Zlínský kraj, zastoupený KÚ Zlínského kraje., odborem investic, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01

Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 25.04.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.04.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

Jan Krpenský, Yveta Krpenská, SVORNOST, stavební bytové družstvo, Zlínský kraj, zastoupený KÚ Zlínského kraje, Město Kroměříž, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Kroměřížské technické služby, s.r.o., DeCeTel s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7983, 7984, parc. č. 601/15, 601/17, 601/18, 601/19, 601/116, 601/124, 601/129, 601/140, 601/141, 601/142, 3215 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.e. 2029 a č.e. 2021

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona v provedeném územním řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Kroměříže schváleného dne 12.1.2006 včetně jeho projednaných a schválených změn č. 1 až 6A - stavba se nachází v zastavitelném území města Kroměříže v plochách čistého bydlení v bytových domech (BD), popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot území.

ad b)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. síť plynovodu žadatele. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

ad c)

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Dále stavební úřad dle § 90 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a vyhodnotil, že není třeba stanovit jiné podmínky pro užívání stavby odlišné od podmínek stanovených stavebním zákonem a jeho souvisejících či prováděcích předpisů.

Stanoviska sdělili a dále bylo předloženo:

- MěÚ Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/099079/2023/0759/230 ze dne 1.11.2023
- Město Kroměříž, odbor služeb, KS č. 0759/23 ze dne 1. 11.2023
- Městský úřad Kroměříž - Oddělení státní památkové péče – závazné stanovisko č. 174 č.j. SPP/084516/2024/St ze dne 27.9.2024

- Městský úřad Kroměříž - Oddělení státní památkové péče - závazné stanovisko č. 179 č.j. SPP/089895/2024/St ze dne 7.11.2023
- Krajská hygienická stanice ZK, závazné stanovisko č.j. KHSZL 29601/2023 ze dne 31.10.2023
- Krajské ředitelství policie ZK, dopravní inspektorát, stanovisko č.j. KRPZ-118428/ČJ-2024-150806 ze dne 8.11.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, závazné stanovisko č.j.MO 771471/2023-1322 ze dne 26.10.2023
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, vyjádření č.j. ARUB/7005/2023 DS ze dne 3.10.2023
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. – vyjádření zn: 3750/BD/2025 ze dne 5.2.2025
- EG.D, a.s., vyjádření zn. P29696-27103028 ze dne 20.10.2023 (souhlas se stavbou a s činností v OP zařízení DS)
- EG.D, a.s., vyjádření zn.H18502-26269756 ze dne 25.9.2023 (není vyjádřením pro územní a stavební řízení)
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 28.1.2025 č.j. 25542/25
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 138/2025 ze dne 30.1.2025
- GasNet Služby, s.r.o., odsouhlasení PD zn: 7700105166 ze dne 23.4.2024
- Nej.cz s.r.o., vyjádření zn. VYJNEJ-2023-12734-01 ze dne 2.10.2023
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/385661/2025 ze dne 29.1.2025
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření zn. 9881/23/OVP/N ze dne 25.9.2023
- AVONET, s.r.o., vyjádření bez č.j. ze dne 17.2.2025
- ČEZ Energo, s.r.o., vyjádření zn. 5818/2025 ze dne 1.2.2025
- L.D. Energy, s.r.o., vyjádření bez zn. ze dne 25.9.2023
- cyrilek.net z.s., vyjádření č. 0772/2025 ze dne 17.2.2025
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202319896 ze dne 2.10.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E05358/25 ze dne 28.1.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E49457-2/23 ze dne 15.4.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. MW9910232997599961 ze dne 25.9.2023
- Nordic Telecom s.r.o., vyjádření bez č.j. ze dne 19.2.2025

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a tyto požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad od 01.01.2024 postupoval dle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 01.01.2024, kde je uvedeno, že řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.1.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Účastníci řízení dle § 87 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

GasNet Služby, s.r.o., Oddělení projektování plynovodů Brno, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Tuřanka č.p. 1554/115b, Slatinice, 627 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

SVORNOST, stavební bytové družstvo, IDDS: m435nf4

sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1

Zlínský kraj, zastoupený KÚ Zlínského kraje., odborem investic, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Jan Krpenský, Bratří Šilerů č.p. 3356/2, 767 01 Kroměříž 1

Yveta Krpenská, Bratří Šilerů č.p. 3356/2, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem služeb, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

DeCeTel s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 7983, 7984, parc. č. 601/15, 601/17, 601/18, 601/19, 601/116, 601/124, 601/129, 601/140, 601/141, 601/142, 3215 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.e. 2029 a č.e. 2021

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.