

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/026091/2025/Opr	Kroměříž, dne 24.2.2025
Oprávněná úřední osoba:	Ing.Josef Opršal	
Telefon:	573321329	
E-mail:	josef.oprsal@mestokm.cz	

Marek Motalík
Bílany 93
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně využití území posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení změny využití území ve zrychleném řízení, kterou dne 18.02.2025 podal Marek Motalík, nar. 21.01.1969, Bílany 93, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 215 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

rozhodnutí o změně využití území

pozemku parc. č. 173/1 (vodní plocha) v katastrálním území Bílany na druh pozemku trvalý travní porost.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Výměra pozemku p.č. 173/1 v k.ú. Bílany je 319 m².

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marek Motalík, nar. 21.01.1969, Bílany 93, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 24.02.2025 podal žadatel Marek Motalík, nar. 21.01.1969, Bílany 93 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území ve zrychleném řízení pro výše uvedený účel.

Povolení změny využití území lze vydat podle § 215 odst. 3 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Žadatel doložil podklady pro vydání povolení ve zrychleném řízení Ustanovení § 212 stavebního zákona se použije obdobně:

- Město Kroměříž, místní část Bílany má územní plán.
- Nejde o záměr EIA.
- Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Záměr splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.
- Žadatel doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkrese.

Žádost o povolení změny využití území měla podklady, které kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obsahovaly také údaje a doklady uvedené v § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně využití území přezkoumal předloženou žádost, podle § 193, 212, 213 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Boris Tatýrek, Ing. Irena Tatýrková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně využití území doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Marek Motalík, Bílany č.p. 93, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Boris Tatýrek, Vodní č.p. 58/15, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Irena Tatýrková, IDDS: jd2cb49

trvalý pobyt: Vodní č.p. 58/15, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1