

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <b>vyřizuje</b>     | Kateřina Dostálíková            |
| <b>oddělení</b>     | ekologie krajiny                |
| <b>e-mail</b>       | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| <b>telefon</b>      | +420 573 321 323                |
| <b>číslo záměru</b> | Z/2025/2909                     |
| <b>číslo řízení</b> | R/2025/5707                     |
| <b>datum</b>        | 11.03.2025                      |
| <b>počet stran</b>  | 3                               |

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** ZATEPLENÍ FASADY HASIČSKÉ ZBROJNICE

**žadatel:** Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Kroměříž, IČ 00287458, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ivana Skypalová, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Ing. Milan Kočař, [REDAKCE], IČ 60549882

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 08.01.2025

**záměr:** provedení certifikovaného kontaktního zateplovacího systému na obvodových stěnách stávající hasičské zbrojnice, včetně opravy venkovních omítek stěn i soklu a osazení nových poplastovaných klempířských výrobků – parapetů a demontáže a zpětné montáže střešních svodů.

**katastrální území:** Lubná u Kroměříže

**pozemek parc. č.:** 380/1, 380/9, 411/3, 1084, st. 230

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Milan Kočař, [REDAKCE], IČ 60549882, č. autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby, *ID dokumentace:* SR00X00E5ZC8

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „ZATEPLENÍ FASADY HASIČSKÉ ZBROJNICE“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

## Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Provedení certifikovaného kontaktního zateplovacího systému na obvodových stěnách stávající hasičské zbrojnice, včetně opravy venkovních omítek stěn i soklu a osazení nových poplastovaných klempířských výrobků – parapetů a demontáže a zpětné montáže střešních svodů. Před realizací zateplení hasičské zbrojnice dle této PD proběhne oprava objektu, při které bude zateplen strop nad 1. NP a vyměněny venkovní dveře a vrata. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na rozvody kanalizace, vody, NN a plynu – tyto nebudou stavebními úpravami dotčeny. Objekt je napojen na stávající rozvody kanalizace – jímka na vyvážení, vody – přívod vody ze studny.

### Doručené podklady:

Dne 08.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 20.02.2025 byl záměr přes ISSR doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00E6AN7. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci změny dokončené stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3)

a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, by měla být ze zemědělského půdního fondu odňata půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Milan Kočař, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60549882, IDDS x2fp78b

Na vědomí:

Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Kroměříž, IČ 00287458, IDDS 23tavj9

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351