

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.: 02/334/021990/297/8/2025/Kub
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321113
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 13.03.2025

Výstaviště Kroměříž a.s.
K Výstavišti 4069
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.02.2025 podala společnost

Výstaviště Kroměříž a.s., IČO 25376977, K Výstavišti 4069, 767 01 Kroměříž,
kteřou zastupuje Line, spol. s r.o., IČO 26958155, Dělnická 1082, 696 01 Rohatec zastoupena Ing.
Zitou Konupčíkovou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"VÝSTAVIŠTĚ KROMĚŘÍŽ - ÚPRAVA A DOPLNĚNÍ VRAT V OBJEKTECH SO 01 A SO 02"
Kroměříž č.p. 4069, K Výstavišti 8

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 8271, 7607, parc. č. 890/69 v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to stavební úpravy, na základě kterých budou osazeny vrata ve výstavních halách. Není navrhována změna užívání stavby. Nová vrata jsou provozního charakteru a nejsou určena pro užívání veřejností.

Výstavní hala SO 01

Budou odstraněna stávající lamelová vrata ve východním štítu. Poté bude ve šítové stěně zvětšen otvor na rozměr 3,1/4,0 m. Zajištění otvoru bude provedeno lemováním ostění a nadpraží pomocí ocelových válcovaných profilů.

Do nově vybudovaného otvoru jsou navržena lamelová navíjecí vrata s elektrickým pohonem. Vrata budou mít těsnící a izolační vlastnosti. Tepelnou izolaci, zvukotěsnost a odolnost proti povětrnostním vlivům zajistí oceloplechové panely vyplněné izolantem. Sekce budou šedé barvy.

V místě navržených stavebních úprav bude lokálně upravena elektroinstalace objektu, spočívající v připojení motorů jednotlivých vrat.

Výstavní hala SO 02

Na východní obvodové stěně bude rozebrána část skládané fasády a přesunut reklamní panel. Poté bude ve stěně proveden otvor stavebního rozměru 4,0/3,85 m. Obvodová stěna je provedena z keramických voštinových bloků tl. 400 mm. V úrovni nadpraží nově navrženého otvoru bude odstraněn stávající železobetonový věnec. Zajištění nového otvoru bude provedeno lemováním ostění a nadpraží pomocí ocelových válcovaných profilů.

Do nově vybudovaného otvoru jsou navržena sekční vrata s elektrickým pohonem. Vrata budou mít těsnící a izolační vlastnosti. Tepelnou izolaci, zvukotěsnost a odolnost proti povětrnostním vlivům zajistí oceloplechové panely vyplněné izolantem. Sekce budou šedé barvy.

V místě navržených stavebních úprav bude lokálně upravena elektroinstalace objektu, spočívající v připojení motorů jednotlivých vrat.

Před otvorem bude doplněna betonová zpevněná plocha navazující na stávající zpevněnou plochu vedle haly.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jakub Burý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301735 a Ing. Vladimír Čoček, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1201309. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kompletní dokončení stavby
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
4. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, v platném znění.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
8. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
10. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
11. Po dokončení stavebních úprav si stavebník požádá o kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výstaviště Kroměříž a.s., K Výstavišti 4069, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 13.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Při vymezení účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovi dotčeného pozemku a stavby, městu Kroměříž. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou: Město Kroměříž, Výstaviště Kroměříž a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, resp. Stavebník je jediným účastníkem řízení, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a žádné osoby kromě stavebníka nemohou být provedením záměru dotčeny.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru
- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu
- Stanoviska účastníků řízení

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Stavba je v souladu s platným územním plánem Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Stavba je navržena v zastavěném území obce, v plochách: s Objekt se dle platného územního plánu města Kroměříže nachází ve stabilizované ploše s označením PV – plochy všeobecně výrobního charakteru. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez změn využití výstavních hal.

Ad b)

Město Kroměříž má platný územní plán Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez změn využití výstavních hal a nepatrného vlivu na vzhled.

Ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j.: HSZL -202-3/KM-2025 ze dne 10.2.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předloženého závazného stanoviska dotčeného orgánu vyžadovaných zvláštními předpisy.

Ad e)

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nedochází ke změně užívání hal.

Ad f)

Účastníkem řízení je v tomto případě město Kroměříž, která je též stavebníkem a stavební úřad posoudil, že záměrem nebude dotčeno právo nebo chráněný zájem tohoto dalšího účastníka řízení.

Stavebník doložil souhlas účastníka řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

v zast. Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Line, spol. s r.o., IDDS: egrikpp

sídlo: Dělnická č.p. 1082/6, 696 01 Rohatec

zastoupení pro: Výstaviště Kroměříž a.s., K Výstavišti 4069, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

