

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/17104
číslo řízení	R/2025/30732
datum	19.03.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: DĚTSKÁ SKUPINA ZÁŘÍČÍ

žadatel: Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, *zástupce žadatele:* Jakub Tichý s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice, IČ 06786448

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 29.01.2025

záměr: novostavba dětské skupiny pro 24 dětí na dvoře současné mateřské školy.

Členění stavby:

SO 01 Objekt Dětská skupina

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, nový sjezd

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Oplocení + drobné stavby

SO 05 Přípojka a areálový vodovod

SO 06 Přípojka a areálové kanalizace

SO 07 Přípojka elektřiny a areálové rozvody

SO 08 Venkovní osvětlení

SO 13 Ochrana stávající sítě Cetin a přípojka slaboproud

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva.

katastrální území: Zářičí

pozemek parc. č.: 388

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Jakub Tichý s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice, IČ 06786448, *ID dokumentace:* SR00X00GFQS7

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**DĚTSKÁ SKUPINA ZÁŘÍČÍ**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba dětské skupiny pro 24 dětí na dvoře současné mateřské školy.

Jedná se o funkčně zcela samostatnou, provozně i technicky nezávislou stavbu na dvoře současné obecní mateřské školy. Stavba je dle zadání navržena jako modulární z prefabrikovaných prostorových buněk s mírou prefabrikace cca 90% a cca 10% dokončováním na stavbě. Součástí záměru jsou i nezbytné úpravy pozemku a okolí pro bezpečný provoz objektu. Bude upraven současný chodník a odstraněno současné zděné oplocení. V chodníku bude zbudován sjezd do parkovacích stání a přemístěn sjezd pro servisní přístup na pozemek. Dále bude vytvořen záliv pro rychlé zastavení K+R pro rodiče a zásobování gastro provozu. Vytvořena budou 3 kolmá parkovací stání pro personál. Novostavba vytvoří převážnou část technické i optické bariery mezi veřejným prostranstvím a zahradou školky, které bude sdílená pro stávající i novou budovu. Zbylá část pozemku bude oddělena plným oplocením. Novostavba bude samostatně napojena na technickou infrastrukturu a to: novou vodovodní přípojkou, novou kanalizační přípojkou a novým napojením na NN. Dešťové vody budou likvidovány retencí a vsakem, s ohledem na nevhodné geologické podmínky je nezbytné provést i bezpečnostní přepad do kanalizace. Budova je, na přání klienta, navržena jako prefabrikovaný modulární systém. Jedná se o prostorové buňky s ocelovými nosnými rámy a vrstvenou lehkou konstrukcí pláště. Z vnější strany bude objekt opatřen běžnou finální omítkou, ze strany vnitřní SDK obkladem a běžnou výmalbou. Vlastní lehký plášť představuje několik vrstev tepelné izolace vložené v roštu. Obdobně je řešena i konstrukce podlahy, která spočívá na nosné konstrukci a je nosná. Celá sestava modulů je osazena na základových pasech a to s distancí od terénu. Konstrukce podlahy tedy nepřiléhá k terénu a nemusí obsahovat konvenční hydroizolaci. Konstrukce střechy je s ohledem na vysoké požadavky na energetiku řešena s dodatečnou montáží na stavbě formou nevětrané jednoplášťové ploché střechy. Stavba bude obsahovat gastroprovoz osazený gastrotechnologickým vybavením. Provoz bude komplexní pro přípravu svačin a obědů pro děti a personál. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda a bude obsahovat dva vzduchotechnické systémy, jeden pro větrání provozu pro děti a druhý pro větrání varny.

Členění stavby:

SO 01 Objekt Dětská skupina

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, nový sjezd

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Oplocení + drobné stavby

SO 05 Přípojka a areálový vodovod

SO 06 Přípojka a areálové kanalizace

SO 07 Přípojka elektřiny a areálové rozvody

SO 08 Venkovní osvětlení

SO 13 Ochrana stávající sítě Cetin a přípojka slaboproud

Doručené podklady:

Dne 29.01.2025 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 03.02.2025 byl záměr vložen do ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00GFQS7 a 10.03.2025 byl záměr doplněn do datové schránky. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:
– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 27.02.2025 pod značkou PM-8216/2025/5203/No.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Jakub Tichý s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice, IČ 06786448, IDDS b9nzmtz

Na vědomí:

Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, IDDS xrmarid

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351