

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
číslo záměru Z/2024/101369
číslo řízení R/2025/901
datum 18.03.2025
počet stran 4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy rodinného domu č. p. 184, Lubná

žadatel: Zdeněk Polášek, [redacted], *zástupce žadatele:*
Ing. Martin Fianta, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 31.12.2024

záměr: stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 184 v obci Lubná.

Stavba je členěna na objekty:

- 2.2.0.4.1 SO-01 Rodinný dům – stavební úpravy
- 2.2.8.4.1 SO-02.1 Příjezdová komunikace – úprava
- 2.2.8.4.2 SO-02.2 Chodník před vstupem – úprava
- 2.2.8.4.3 SO-02.3 Okapový chodník – úprava
- 2.2.4.4.1 SO-03.1 Studna kopaná – stávající
- 2.2.6.4.1 SO-03.2 Přípojka vodovodu – nově
- 2.2.6.4.2 SO-04.1 Přípojka kanalizace (jednotná) – stávající
- 2.2.4.4.2 SO-04.2 Jímka bezodtoková splašková – nově
- 2.2.6.4.3 SO-04.3 Retenční nádrž na dešťové vody – nově
- 2.2.6.4.4 SO-05 Přípojka nízkého napětí – stávající
- 2.2.6.4.5 SO-06 Přípojka plynovodu (ukončení v HUP) – stávající
- 2.2.6.4.6 SO-07 Přípojka sdělovacího vedení – stávající
- 2.2.8.4.4 SO-08.1 Oplocení drátěné – stávající
- 2.2.8.4.5 SO-08.2 Oplocení s bránami ze strany ulice – úprava
- 2.2.8.4.6 SO-09 Opěrná stěna v zahradě – úprava

katastrální území: Lubná

pozemek parc. č.: 740/26, 740/34, 740/37, 2021/5, st. 257

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Martin Fianta, [redacted],
[redacted], *hlavní projektant:* Ing. Radomír Gregor, ČKAIT 1301590, obor IP00, *ID dokumentace:*
SR00X00DMU5I

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy rodinného domu č. p. 184, Lubná**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 184 v obci Lubná.

Stavební úpravy se týkají úpravy střešní konstrukce, výměny střešní krytiny, výměny výplní vnějších výplní otvorů, zateplení obvodových stěn a střechy, úpravy dispozice interiéru bez zásahu do nosných konstrukcí, výměny podlahových konstrukcí, nové povrchové úpravy stěn a stropů, adaptace vnitřních technických instalací (vodovod, kanalizace, elektroinstalace), větrání místností a změna ve způsobu vytápění, nová fotovoltaická elektrárna na střeše. Součástí dokumentace je úprava stávající vnější kanalizace – dešťová kanalizace je doplněna o retenční nádrž a napojena na stávající přípojku kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny přes DČOV odváděny do kanalizace. Dále je navržena zcela nová vodovodní přípojka. Beze změny zůstává studna (hlavní zdroj pitné vody), přípojka nízkého napětí, plynovodní přípojka (stávající ukončení ve skříní HUP) a přípojka sdělovacího vedení. Součástí dokumentace je úprava oplocení podél ulice se vstupní brankou a vjezdovou posuvnou bránou. V zahradě je navržena nová opěrná stěna.

Stavba je členěna na objekty:

- 2.2.0.4.1 SO-01 Rodinný dům – stavební úpravy
- 2.2.8.4.1 SO-02.1 Příjezdová komunikace – úprava
- 2.2.8.4.2 SO-02.2 Chodník před vstupem – úprava
- 2.2.8.4.3 SO-02.3 Okapový chodník – úprava
- 2.2.4.4.1 SO-03.1 Studna kopaná – stávající
- 2.2.6.4.1 SO-03.2 Přípojka vodovodu – nově
- 2.2.6.4.2 SO-04.1 Přípojka kanalizace (jednotná) – stávající
- 2.2.4.4.2 SO-04.2 Jímka bezodtoková splašková – nově
- 2.2.6.4.3 SO-04.3 Retenční nádrž na dešťové vody – nově
- 2.2.6.4.4 SO-05 Přípojka nízkého napětí – stávající
- 2.2.6.4.5 SO-06 Přípojka plynovodu (ukončení v HUP) – stávající
- 2.2.6.4.6 SO-07 Přípojka sdělovacího vedení – stávající
- 2.2.8.4.4 SO-08.1 Oplocení drátěné – stávající
- 2.2.8.4.5 SO-08.2 Oplocení s bránami ze strany ulice – úprava
- 2.2.8.4.6 SO-09 Opěrná stěna v zahradě – úprava

Doručené podklady:

Dne 31.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 12.02.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00DMV00, dne 03.03.2025 byl záměr doplněn přes datovou schránku a dne 04.03.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00K0GYU. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:
– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Výkopové práce budou probíhat v blízkosti dřevin a je nutné dodržet ochranu stávajících dřevin v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů,

porostů a ploch při stavebních pracích a standardem SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. V případě nezbytné realizace výkopové činnosti v chráněném kořenovém prostoru je nutno použít šetrnou technologii, např. bezvýkopové technologie - řízené, či neřízené protlaky, ruční výkopy nebo odsávací techniku a chránit kořeny. V chráněném kořenovém prostoru stromů se nesmí provádět navážka, skladovat stavební a jiný materiál ani jej přejíždět stavebními mechanismy. Při hloubení výkopů mohou být na hraně výkopu a mimo chráněný kořenový prostor přerušeny kořeny o průměru do 3 cm, a sice pouze hladkým řezem s následným ošetřením (ihned po vzniku poranění začistit ránu hladkým řezem a zatříť stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny s průměrem nad 3 cm budou zachovány a chráněny před vysycháním a účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením). Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy (např. ochrana kmene pevnou konstrukcí, předběžný zdravotní řez korunu stromu).

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m².

Upozorňuje, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (§ 11 – 15).

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Martin Fianta, [REDACTED]

Na vědomí: Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Kroměříž, IČ 00287458, IDDS 23tavj9

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351