

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/035725/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/039676/2025/0151/25
číslo záměru	Z/2025/47403
číslo řízení	R/2025/51764
datum	24.03.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Administrativní budova + Objekt Školícího a soc. zařízení“ (dodatečné povolení stavby - stavebních úprav)

žadatel: Zdeněk Vajda, [redacted], *zástupce*
žadatele: Ing. Ota Škrabal, [redacted]

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 12.03.2025

záměr: dodatečné povolení stavebních úprav, spočívajících ve výměně oken a vstupních dveří (z části provedena změna vzhledu stavby) a části vnitřních nenosných příček stávající stavby.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

D.1 – SO č. 1 – Budova „A“ (Administrativní budova)

D.2 – SO č. 2 – Budova „B“ (Objekt Školícího a soc. zařízení)

katastrální území: Šelešovice

pozemek parc. č.: 100/6, 100/15, st. 166, st. 180

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Ota Škrabal, [redacted],
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Číslo autorizace 1300749, IČ 12301833, ID
dokumentace: SR00X00L598J

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Administrativní budova + Objekt Školícího a soc. zařízení“ (dodatečné povolení stavby -stavebních úprav)**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dodatečné povolení stavebních úprav, spočívajících ve výměně oken a vstupních dveří (z části provedena změna vzhledu stavby) a části vnitřních nenosných příček stávající stavby.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

D.1 – SO č. 1 – Budova „A“ (Administrativní budova) – budova obdélníkového půdorysu o 2. NP a 1. PP s rovnou, s plochou jednostranně spádovanou střechou. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm. Podél JV strany (stěny) jsou umístěny jednotlivé místnosti, provozně propojené průchozí chodbou na SZ straně.

D.2 – SO č. 2 – Budova „B“ (Objekt Školícího a soc. zařízení – budova obdélníkového půdorysu o 2. NP, nepodsklepená, s rovnou, plochou jednostranně spádovanou střechou. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm. Jedná se o podélný dvoutrakt, který je provozně propojený průchodem jednotlivými místnostmi. Budovy jsou situovány vůči sobě v kolmém směru. Fasáda obou budov je ze škrábaného břizolitu přírodní barvy, u budovy „A“ je navíc sokl barvy okr střední. U budovy „A“ jsou v nadzemních podlažích okna plastová, bílá, v 1. PP dřevěná, pouze 2 dřevěná okna na rohu budovy budou ještě vyměněna za plastová, bílá, menšího rozměru. Ve dvorní fasádě byly stávající dřevěná bílá okna vyměněna za okna plastová, bílá, menšího rozměru při zachování ostění původních oken. Kovové a dřevěné konstrukce kromě oken jsou barvy hnědé, krytina je plechová, vstupní plastové dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem světle šedé. U budovy „B“ jsou okna dřevěná, bílá, pouze 4 okna na JZ straně jsou plastová, bílá. Ve schodišťovém prostoru a v kotelně jsou okna ze skleněných tvárníc (lexfer). Vstupní dveře jsou sklohraníkové, krytina plechová. Do bývalé kotelny jsou plechová vrata hnědá. Budovy jsou mezi sebou propojeny chodníkem a navazují stávajícím sjezdem na státní silnici KM- Kyjov. Více – viz výkres pohledů a situační výkres

Popis dodatečně povolených již provedených úprav, který platí pro budovu „A“ i „B“:

- oprava a doplnění poškozených nenosných příček v malém rozsahu,
- vyspravení a doplnění stávajících vnitřních omítek v celém rozsahu,
- vyspravení a doplnění nášlapných vrstev u podlah včetně vyspravení podkladů pod tyto vrstvy,
- vyspravení a doplnění keramických dlažeb a obkladů,
- výměna vnitřních dveří,
- výměna zařizovacích předmětů,
- oprava a doplnění technické infrastruktury v nejnútnejší rozsahu – rozvod vody, kanalizace, NN, Topení.

U budovy „A“ se dále provedlo:

- provedena výměna stávající vstupní sklohraníkové stěny s dveřmi za dřevěné dvoukřídlové vstupní dveře s nadsvětlíkem světle šedé barvy, chybějící ostění vybouraného otvoru po dveřích se dozdilo ytongem tl. 250 mm a 125 mm s tenkovrstvou hladkou omítkou a nátěrem šedé barvy,
- provedla se v 1. NP a ve 2. NP výměna bílých, dřevěných oken za okna plastová, bílá v následujícím rozsahu: v uliční fasádě se vyměnila okna o stejné velikosti, členění a barevného řešení. Ve štítové zdi a dvorní fasádě se vyměnila původní dřevěná okna za menší plastová okna, přičemž z architektonických důvodů se při dozdvíce otvorů kolem osazených oken zachovalo ostění původních oken uskočením dozdvívaného zdiva o 100 mm od povrchu fasády.

U budovy „B“ se dále provedlo:

- provedla se v 1.NP - výměna 3 bílých, dřevěných oken za okna plastová, bílá, o stejné velikosti, členění a barevného řešení.

Popis prací k dokončení stavby:

- výměna 2 dřevěných oken za - plastová bílá v budově „A“ v 1. PP ve vrátnici (m.č.1.10). Okna budou menšího rozměru, ostění se dozdí z ytongu na šířku stávajícího zdiva, nebude se přiznávat ostění vybouraných oken
- dokončení oprav technické infrastruktury,
- oprava nebo doplnění zařizovacích předmětů,
- provedení vnitřních maleb a nátěrů,
- oprava venkovních zpevněných ploch, zejména pak chodníků.

Doručené podklady:

Dne 12.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že pozemek parc. č. 100/6 v k. ú. Šelešovice je veden pod ochranou ZPF jako trvalý travní porost.

Dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., je definice trvalého travního porostu specifikována takto: „trvalým travním porostem je pozemek využívaný k pěstování trav nebo jiných bylinných plodin, který nebyl zahrnut do systému střídání plodin a na kterém se mohou vyskytovat rozptýlené stromy a keře, případně jejich skupiny, pokud trávy a jiné bylinné pícniny i nadále převažují“.

Pozemky trvalého travního porostu by měly být cca 2 krát ročně sečeny za účelem poskytnutí objemového krmiva pro zvířata (dříve louka, pastvina). V rámci areálu doporučujeme pozemek parc. č. 100/6 v k. ú. Šelešovice zvážit k vynětí.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Ota Škrabal, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Šelešovice, Šelešovice 93, 767 01 Kroměříž, IČ 70890587, IDDS k2rb6mc

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351