

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 58 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. : 02/334/102203/3961/113/2023/Mar
Vyřizuje: Pavla Marčonková, kancelář č. 407
Telefon.: 573 321 118
E-mail: pavla.marconkova@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž dne 25.03.2025

Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž
Úprkova 3688
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad, příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, ve společném řízení, vedeném v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zahájeném podáním žádosti dne 09.11.2023, kterou podalo **Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž, IČO 04739329, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž, které zastupuje SVORNOST, stavební bytové družstvo, IČO 00156931, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž**, zastoupené Ing. Magdou Koukalovou, předsedkyní představenstva (dále jen "žadatel"), ve věci stavby

"Nové lodžie pro bytový dům"
Kroměříž č.p. 3686, 3687, 3688, Úprkova ul.

na pozemcích st. p. 5173, parc. č. 1500/159, 1500/160, 1500/161, 1500/162 v katastrálním území Kroměříž, obdržel dne 17.12.2024 námitky účastníků řízení k projektové dokumentaci.

Žadatel dne 19.03.2025, 20.03.2025 a 21.03.2025 doplnil předloženou projektovou dokumentaci o následující podklady: Koordinační situační výkres, Požárně bezpečnostní řešení - Dodatek D1, Studii zastínění.

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a současně v souladu s § 5 a § 49 správního řádu nařizuje k projednání podaných námitek a doplnění podkladů předložené žádosti ústní jednání na den

29. dubna 2025 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městský úřad v Kroměříži, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, budova C, ul. 1.máje 3191, do zasedací místnosti ve 3. patře, dveře č. 414.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin, budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pavla Marčonková
referent oddělení stavební úřad
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

Účastníci (dodejky):

SVORNOST, stavební bytové družstvo, zastoupeno ing. Magdou Koukalovou, předsedou představenstva,
IDDS: m435nf4

sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž, Úprkova 3688, 767
01 Kroměříž

HORTUS MORAVIAE z. s., IDDS: msn63je

sídlo: Na Dílech č.p. 156/3, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Marika Bartková, IDDS: mmx4v6j

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Marian Beňo, Rostislavova č.p. 2561/1, 767 01 Kroměříž 1

Soňa Beňová, Rostislavova č.p. 2561/1, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Jiří Brázdil, Talichova č.p. 2685/2, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Michaela Brázdilová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Ladislav Chrastina, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Anna Čisářová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Josef Čupalka, Těšnovice č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1

Helena Čupalková, Těšnovice č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1

Danuše Doležalová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Radka Dostálová, T. G. Masaryka č.p. 1084, 517 21 Týniště nad Orlicí
Petr Fanta, IDDS: fsyp7ui
trvalý pobyt: Spáčilova č.p. 3465/21, 767 01 Kroměříž 1
Lucie Hampel Holubová, IDDS: fn94v7b
trvalý pobyt: Měřůtky č.p. 86, Lutopecny, 767 01 Kroměříž 1
Petr Heralt, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Petra Heraltová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Peter Hitzel, Ostpreussenstrasse č.p. 48, 65207 Wiesbaden, Germany
Tamara Hitzelová, Jarohněvice č.p. 50, 768 01 Výdejní místo Jarohněvice
David Horák, IDDS: 6z7djob
trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Dita Horáková, Kollárova č.p. 641/20, 767 01 Kroměříž 1
Tomáš Janas, IDDS: 8uje98s
trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Jaroslava Johanidesová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Růžena Jungová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Bc. Tomáš Kučera, Francouzská č.p. 4023/8, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Kristýna Kudlová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Monika Kundrátová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Josef Lehečka, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
PhDr. Libuše Macháčková, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Lenka Malá, Čápkova č.p. 46/43, Veveří, 602 00 Brno 2
Josef Mazák, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Jaroslava Mazáková, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Ludvík Mikulec, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Zdeňka Mikulcová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Jarmila Mozgová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Martin Nepraš, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Dana Neprašová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Petr Nevřala, Denkova č.p. 3600/6, 767 01 Kroměříž 1
PhDr. Mgr. Josef Novák, Třasoňova č.p. 4452/45, 767 01 Kroměříž 1
Dagmar Nováková, Třasoňova č.p. 4452/45, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Petr Novotný, Spáčilova č.p. 3448/52, 767 01 Kroměříž 1
Tomáš Olšina, IDDS: crkxzry
trvalý pobyt: Nitranská č.p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1
Marek Oros, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Aneta Pavlíková, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Karel Petráš, Riegrovo náměstí č.p. 139/53, 767 01 Kroměříž 1
Lenka Petrášová, Riegrovo náměstí č.p. 139/53, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Pavel Pětroš, IDDS: tn4bi9w
trvalý pobyt: Kunčičky u Bašky č.p. 277, 739 01 Baška
Zdeněk Pluhař, Albertova č.p. 3985/2, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Martin Pospíšil, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Lukáš Pumplrla, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
MUDr. Kamil Slovák, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
MUDr. Edita Slováková, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Věra Spíchalová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Jiřina Storzerová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Luděk Stratil, Zborovská č.p. 4181/15, 767 01 Kroměříž 1
Lucie Suchánková, Zborovská č.p. 4177/3, 767 01 Kroměříž 1
SVORNOST, stavební bytové družstvo, IDDS: m435nf4
sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1
Jaroslava Šebestíková, Nádražní č.p. 711, 768 11 Chropyně
Jaroslav Šimara, Pionýrů č.p. 194/13, Vážany, 767 01 Kroměříž 1
Ludmila Šimarová, Pionýrů č.p. 194/13, Vážany, 767 01 Kroměříž 1
Bc. Jiří Šimčík, IDDS: mtab2wr
trvalý pobyt: U Rejdiště č.p. 3792/19, 767 01 Kroměříž 1

Marcel Škrabola, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Jarmila Škrabolová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Radek Šťastný, Spáčilova č.p. 3072/16, 767 01 Kroměříž 1
Alois Štěpánů, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Jana Štěpánů, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Jiří Válek, Spáčilova č.p. 3035/7, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Pavla Válková, Spáčilova č.p. 3035/7, 767 01 Kroměříž 1
Ondřej Vašulín, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Lucie Vašulínová, IDDS: pvcy7pg
trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Michal Večeřa, IDDS: 3f46cmu
trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Jaroslav Veverka, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Ivan Zmidloch, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1
Petra Župková, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuvi
sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5170, 5178 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3683, č.p. 3684, č.p. 3685, č.p. 3689, č.p. 3690 a č.p. 3691 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství,

IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1