

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení stavebního řádu

Doručeno dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
12.03.2025	Mgr. Barbora Pekárková	KUZL 25469/2025	KUSP 10541/2025 KSÚ-Pek

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SDĚLENÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále též „odvolací správní orgán“) obdržel odvolání, které podal Ing. Mgr. Vlastimil Calaba, bytem Prostějovská 539, 751 01 Tovačov (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) ze dne 4.11.2024 pod sp. zn. 02/334/101262/3929/87/2023/Bach/Hol. Tímto rozhodnutím stavební úřad povolil za použití § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební záměr na stavbu

Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž – ETAPA I. Kroměříž

na pozemcích parc. č. 3129/2 a 5036 v katastrálním území Kroměříž (dále jen „stavba“). Žadatelem je Město Kroměříž, IČ 00287351, se sídlem Velké náměstí 115, 76701 Kroměříž, které zastupuje společnost ŘEZANINA & BATROŇ, s.r.o., IČ 24286923, se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice (dále jen „žadatel“).

Jelikož podané odvolání směřovalo mimo jiné proti obsahu závazného stanoviska orgánu územního plánování Městského úřadu Kroměříže, odboru investic, oddělení územního plánování, vydaného dne 07.03.2024 pod č.j.: MeUKM/022898/2024, sp.zn.: MeUKM/06/022699/2024/Ad a obsahu závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje čj. KHSZL 24049/2023 ze dne 22. 9. 2023 odvolací správní orgán dle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, požádal příslušné nadřízené správní orgány o přezkum napadených závazných stanovisek.

Odvolací správní orgán dále posoudil námitky v odvolání uvedené odvolatelem a vyhodnotil, že obsah odvolání, zejména tvrzení odvolatele týkající se údajného vydržení věcného práva - služebnosti k pozemku parc. č. 3056 v k. ú. Kroměříž ve prospěch pozemku p. č. 1582/3 v k.ú. Kroměříž, ve vlastnictví odvolatele, a možného zásahu do tohoto věcného práva k pozemku, na kterém má být umístěn povolovaný záměr, je občanskoprávní námitkou, přičemž posouzení takové námitky přesahuje v souladu s 94n odst. 4 stavebního zákona rozsah jeho působnosti. Vzhledem k této skutečnosti odvolací správní orgán dle § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu odvolatele vyzval výzvou čj. KUZL 11810/2025 ze dne 4. 2. 2025, aby podal žádost o zahájení řízení před příslušným orgánem veřejné moci (soudem) a tuto skutečnost oznámil odvolacímu správnímu nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy.

Odvolací správní orgán dne 14. 2. 2025 obdržel Závazné stanovisko čj. KUZL 17095/2025 ze dne 14. 2.2025 vydané Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 07.03.2024 pod č.j.: MeUKM/022898/2024, sp.zn.: MeUKM/06/022699/2024/Ad.

Odvolací správní orgán dne 24. 2. 2025 obdržel závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví čj. MZDR 3156/2025-5/OVZ ze dne 24. 2. 2025, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje čj. KHSZL 24049/2023 ze dne 22. 9. 2023.

Odvolací správní orgán dále do spisu doplnil vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 5. 3. 2025 k žádosti o součinnost při vypořádání odvolacích námitek směřujících vůči nesouladu zjištěných skutečností týkajících se napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu – sítě NN.

Odvolací správní orgán Vám sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), máte možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k doplněným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění ve lhůtě **do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Do spisu projednávané věci můžete nahlédnout v prostorách Krajského úřadu Zlínského kraje, budova 21, tř. Tomáše Bati, Zlín (12. etáž, kancelář č. 1227).

Mgr. Barbora Pekárková
referent oddělení stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje a Městského úřadu Kroměříž a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 12.3.2025

Sejmuto dne:

Obdrží:

Městský úřad Kroměříž, k vyvěšení a podání zprávy odvolacímu správnímu orgánu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Účastníci (dodejky):

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IDDS: uk6ccbby

sídlo: Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem

zastoupení pro: Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ing. Mgr. Vlastimil Calaba, IDDS 65ptmqy

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1954, 1955, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2174, 2175, 2176/1, 2222, 2223, 2336, 2337, 2338, 2550, 2551, 2772, 3110, 3967, 3968, 4454, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 5296, 5297, 5420, 5421, 6313, 6314, 6697, 6747, 7866, parc. č. 1564/2, 1564/12, 1577/2, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1582/10, 1582/11, 1582/12, 1582/13, 1582/46, 1582/47, 1582/48, 1582/49, 1582/50, 1620/1, 1620/10, 1620/11, 1620/12, 1620/13, 1620/14, 1620/15, 1620/16, 1620/17, 3324 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2046, č.p. 2047, č.p. 2048, č.p. 2049, č.p. 2057, č.p. 2063, č.p. 2075, č.p. 2095, č.p. 2100, č.p. 2141, č.p. 2152, č.p. 2142, č.p. 2176, č.p. 2177, č.p. 2205, č.p. 2204, č.p. 2223, č.p. 2260, č.p. 2206, č.p. 2279, č.p. 2280, č.p. 2281, č.p. 2338, č.p. 2261, č.p. 2433, č.p. 2628, č.p. 2962, č.p. 2963, č.p. 3242, č.p. 3229, č.p. 3230, č.p. 3472, č.p. 3238, č.p. 3263, č.p. 3243, č.p. 3352, č.p. 3719, č.p. 3608, č.p. 3312, č.p. 3502 a č.p. 3177

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur