

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/036429/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/044701/2025/0162/25
číslo záměru Z/2025/48221
číslo řízení R/2025/52679
datum 01.04.2025
počet stran 4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Novostavba rodinného domu parc.č. st. 27, k.ú. Břest

žadatel: Václav Hanák, [redacted], **zástupce žadatele:** Jan Zbožínek, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 14.03.2025

záměr: novostavba rodinného domu.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Objekt SO 01 – Novostavba rodinného domu

Objekt SO 02 – Pochozí a pojezdové komunikační plochy

Objekt SO 03 – Oplocení části pozemku

Objekt SO 04 – tepelné čerpadlo vzduch/voda

Objekt SO 05 – Přípojky vedení NN

Objekt SO 06 – Kanalizační přípojka

Objekt SO 07 – Domovní rozvody dešťové kanalizace s napojením do retenční nádrž

katastrální území: Břest

pozemek parc. č.: 978/2, 978/3, st. 27

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Zdeněk Kristek, [redacted]
[redacted], Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Číslo autorizace: 1201121, ID dokumentace: SR00X00LA0X0

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Novostavba rodinného domu parc.č. st. 27, k.ú. Břest**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba rodinného domu.

Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní dům s půdou. Rozměry stavby jsou 17,05 x 12,75 m s výškou hřebene 6,79 m.

Objekt je napojen na stávající přípojku vodovodu. Nově bude provedena přeložka vedení NN, vzhledem k jejímu původnímu umístění na konzoli demolovaného domu. Ta bude mít nově umístění na hranici pozemku z uliční strany, její povolování je řešeno v samostatném řízení společnosti ČEZ. Kanalizační přípojka bude řešena jako nová, původní stavba byla napojena na žumpu. Dešťová kanalizace bude napojena do retenční nádrže s přepadem do vsaku na pozemku investora. Zpevněné plochy pozemku budou sloužit jako komunikační prostory pro vjezd vozidel na pozemek. Plochy na pozemku jsou navrženy z betonové dlažby s volným vsakováním dešťových vod. Vjezd a vstup na pozemek je umožněn z veřejné komunikace parc. č. 1085/2 pomocí stávajícího sjezdu na parc. č. st. 27 přes parc. č. 978/2 a 978/3 s napojením na veřejnou komunikaci ve vzdálenosti minimálně 2 m pro zajištění rozhledových trojúhelníků.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Objekt SO 01 – Novostavba rodinného domu

Objekt SO 02 – Pochozí a pojezdové komunikační plochy

Objekt SO 03 – Oplocení části pozemku

Objekt SO 04 – tepelné čerpadlo vzduch/voda

Objekt SO 05 – Přípojky vedení NN

Objekt SO 06 – Kanalizační přípojka

Objekt SO 07 – Domovní rozvody dešťové kanalizace s napojením do retenční nádrže

Doručené podklady:

Dne 14.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 31.03.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00LD6XR. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

– zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou samotnou stavbou RD na parcele st. parc. č. 27 v k. ú. Břest dotčeny. Avšak pozemky navazující na stavební pozemek parc. č. 27 v k. ú. Břest tvořící zahradu objektu jsou pod ochranou ZPF. Upozorňujeme, že není možné zeminu, která vznikne při stavbě RD rozprostírat na parcelách investora, které jsou v ochraně ZPF, jak je uvedeno v dokumentaci stavby.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Jan Zbožínek, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Břest, Břest č. 87, 768 23 Břest, IČ 00287105, IDDS t36bfz

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351