

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>spisová značka</b>	MeUKM/035791/2025/03/OZP/DoS
<b>číslo jednací</b>	MeUKM/044716/2025/0156/25
<b>číslo záměru</b>	Z/2025/48137
<b>číslo řízení</b>	R/2025/51882
<b>datum</b>	01.04.2025
<b>počet stran</b>	3

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** NÁSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY FARMY V UHŘICÍCH

**žadatel:** Marie Horáková, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Ing. Karel Štikar, [REDAKCE]

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 13.03.2025

**záměr:** nástavba zemědělské stavby.

**katastrální území:** Uhčice u Kroměříže

**pozemek parc. č.:** 1315

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Karel Štikar, ČKAIT 100 5585, *ID dokumentace:* SR00X00L9Q1R

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „NÁSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY FARMY V UHŘICÍCH“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Nástavba zemědělské stavby.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Z konstrukčního hlediska se jedná o jednoduchý obousměrný stěnový systém. Vodorovná únosnost a celková vodorovná stabilita stavby je zajištěna podélnými a příčnými nosnými stěnami, stropní konstrukcí, věnci a tuhou střešní konstrukcí. Svislé nosné konstrukce budou provedeny jako zděné stěny z tepelně izolačních pórobetonových tvárnic. Vodorovné ztužující konstrukce budou v podkroví provedeny jako monolitické železobetonové věnce, zastřešení prostoru před vstupem bude z prefabrikovaných PZD panelů na ocelových nosnících, které vynášejí ocelové sloupky. Překlady budou provedeny systémově nebo z ocelových I-profilů a také jako ŽB prvky, které budou součástí věnců. Nové základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu. Nosný systém střechy je tvořen vaznicemi, sloupky a krokvy. Výplně otvorů budou z plastu. Schodiště bude jednoduché dřevěné na ocelových profilech. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely, veškeré zařízení pro tuto technologii bude umístěno v samostatné techn. místnosti v podkroví a bude namontováno odbornou firmou. Dešťové svody se na úrovni terénu napojí na plastový lapač střešních splavenin. Dále budou dešťové vody odváděny kanalizačním potrubím, uloženým pod terénem v nezámrazné hloubce. Dešťové vody ze střech budou svedeny do vsakovacího objektu a následně vsakovány na pozemku investora. Nový objekt je napojen na rozvody elektrické energie RD ze stávajícího rozvaděče umístěného ve stěně objektu (VÁHA). Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, vodu. Objekt je vytápěn stávajícím dřevokotlem.

### Doručené podklady:

Dne 13.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 24.03.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00L9QK4 a dne 27.03.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00ME84K. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Karel Štikar, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Uhřice, Uhřice 84, 768 33 Morkovice - Slížany, IČ 00287857, IDDS m2sjdnh

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351