

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/14660
číslo řízení	R/2025/17937
datum	07.04.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Novostavba rodinného domu včetně napojení na sítě technického vybavení, sjezdu a oplocení v k.ú. Vážany u Kroměříže – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

žadatel: Mgr. Kateřina Štěpitová, [REDAKOVANÉ]

zástupce žadatele: Petra Lepšová, [REDAKOVANÉ]

podklad pro: povolení změny záměru před dokončením

den podání žádosti: 26.01.2025

záměr: změna záměru před dokončením pro rodinný dům.

popis zásahu: v rámci realizace záměru dojde k posunu umístění přemostění vodního toku Vážanský potok na pozemku paqrc. č. 414 v k. ú. Vážany (vodní plocha) o 2,6 m jiho-západně (viz výkres C.2,C.3 celková a koordinační situace stavby).

katastrální území: Vážany u Kroměříže

pozemek parc. č.: 732/1, 414, 415/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Petra Lepšová, projekce LOCHMAN s.r.o., Masarykova 654, 769 01 Holešov, IČ: 28327055, *autorizace:* Ing. Vladimír Lochman – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1301617, *ID dokumentace:* SR00X00G1W9Q

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Novostavba rodinného domu včetně napojení na sítě technického vybavení, sjezdu a oplocení v k.ú. Vážany u Kroměříže – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) udělen souhlas

se zásahem do významného krajinného prvku Vážanský potok (IDVT 10189772) na pozemku parc. č. 414 v k. ú. Vážany za těchto podmínek:

1. Během realizace nedojde k poškození břehů a dna vodního toku nad rámec nezbytně nutných stavebních prací spojených s realizací záměru.
2. Během realizace nedojde ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
3. Během realizace bude dodržen aktuální standard SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna záměru před dokončením pro rodinný dům.

V rámci změny stavby před dokončením došlo ke změně umístění tohoto přemostění vodního koryta Zacharka a nového sjezdu na místní účelovou komunikaci a to o 2,6 m jihozápadním směrem – podrobněji viz výkres C.2, C.3 – Celková a koordinační situace stavby. Dešťové vody z tohoto sjezdu jsou vhodným spádem odvedeny směrem od komunikace do liniového odvodňovacího žlabu. Šířka komunikace je 3,3 m a šířka sjezdu je 4,5 m včetně nájezdových oblouků R 1,5 m. Místní účelová komunikace, na kterou je sjezd napojen dále navazuje severozápadním směrem na místní asfaltovou komunikaci šířky 8 m na ulici K Potoku. Tyto dvě komunikace jsou nově v místě vodního toku Zacharka napojeny novým přemostěním s asfaltobetonovým povrchem. Vzdálenost tohoto napojení od rodinného domu činí oproti SŘ č. j. 02/334/061218/2307/29/2019/Po celkem 44 m. Podrobněji viz výkres C.2, C.3 – Celková a koordinační situace stavby.

Doručené podklady:

Dne 26.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 18.03.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00G1W9Q. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s předloženým zásahem

do významného krajinného prvku Vážanský potok. Vodní toky jsou jako významné krajinné prvky ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK chápány jako komplexní prvek zahrnující koryto vodního toku včetně břehů a břehového porostu. Zásah spočívá v přemostění koryta vodního toku za účelem napojení novostavby rodinného domu sjezdem na přílehlou místní komunikaci. Realizaci předloženého záměru nedojde k poškození, ohrožení ani oslabení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku. Pro minimalizaci negativního vlivu na vodní tok stanovuje příslušný orgán podmínky, za nichž lze předložený zásah uskutečnit.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Vodoprávní úřad souhlasí se změnou stavby před dokončením. Změna stavby před dokončením se dotkne umístění přemostění vodního toku a sjezdu na místní komunikaci – toto napojení bude provedeno v jiném místě a to konkrétně o 2,6 m jihozápadněji.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že k záměru byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF č.201/1/s-52/2018/Sev na plochu 294 m² v rámci Koordinovaného závazného stanoviska č. j. MeUKM/056353/2018/0470/18 ze dne 25.09.2018.

Zároveň upozorňujeme na povinnost investora dodat orgánu ochrany ZPF oznámení o zahájení skryvkových prací a doložit rozhodnutí stavebního úřadu s nabytím právní moci pro další řízení a to předpis odvodů.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Petra Lepšová, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351