

Oprávněná

úřední osoba Pavlína Pešáková
e-mail pavlina.pesakova@mestokm.cz.cz
odbor Občansko-správních agend, odd. dopravy
a silničního hospodářství (tel. 573 321 385)
datum 30. srpna 2021
spis. značka MeUKM/056444/2021/02
číslo jednací MeUKM/056444/2021

Obec Sulimov, Sulimov 51, 768 21 Kvasice

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Sulimov, Sulimov 51, 768 21 Kvasice, IČ 002 87 792 zastupena **ing. Radkem Jarošem, Lípa 347, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČ 723 18 473** (dále jen „stavebník“) dne 1. července 2021 podal žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro soubor staveb:

„SULIMOV – JIH – ZTV, OPRAVA MK“

SO 101 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZTV – JIH

SO 102 – OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - JIH

SO 402 – KABELOVÉ ROZVODY NN - JIH

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 526, 527, 534, 535, 536, 556, 557/1, 557/2, 558, 567/1, 588/13, 612/1, 613, 615, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1049/5, 1080/1, 1080/2, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085 a st. pozemku p.č. 65 v katastrálním území Sulimov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Popis stavby:

Stavba základní technické vybavenosti pro lokalitu plánované výstavby 4 rodinných domů je zahrnuta do stavebních objektů:

SO 101 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZTV – JIH – nová obousměrná dvoupruhá komunikace délky 180,50m šíře 5,50m, ukončena obratištěm. Komunikace s asfaltobetonovým povrchem, s jednostranným příčným sklonem je lemovaná betonovými obrubami osazenými podél pravé strany s převýšením 120mm, podél levé strany zapuštěnými pro odvodnění do podélného příkopu. Zatravněný příkop bude ukončen lapačem splavenin.

SO 102 – OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE – napojena na komunikaci ul. Ke koupališti, vedena v úzkém uličním prostoru mezi uliční zástavbou ul. Močárna. Obousměrná dvoupruhová komunikace délky 198,00m, šíře 4,25m, s asfaltobetonovým povrchem, jednostranným příčným sklonem, je ohraničena betonovými obrubami zapuštěnými podél pravé strany, podél levé strany osazenými s převýšením 120mm. Odvodnění pláně je řešeno vypádováním k levé krajnici do podélné drenáže uložené 250mm pod úroveň pláně, odvodnění vozovky do pěti uličních vpustí napojených do stávající a nově navržené dešťové kanalizace.

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ZTV JIH – doplnění veřejného osvětlení pro lokalitu rodinných domů začíná ve stávajícím stožáru u rodinného domu č.p. 16, odkud bude vyveden kabel CYKY-J 4x10, kabelovým výkopem veden podél výše uvedených komunikací. 7 dvoustupňových bezpaticových konických stožárů výšky 6m se osadí min. 0,50m od hrany komunikace. LED svítidla jsou navržena o příkonu 1 x 21 W, vybavena čipy LED Cree.

SO 402 – KABELOVÉ ROZVODY NN – JIH – zahrnuje nový distribuční rozvod NN. Stávající volné vedení mezi podpěrnými body 3 a 11 bude demontováno, nahrazeno novým kabelovým vedením, které bude pokračovat do plánované lokality rodinných domů. Kabelový rozvod NN je navržen kabelem NAVY 4 x 70, vedený výkopem 350/700mm ve volném terénu a 500/1200 v místech sjezdů. Kabel bude smyčkován mezi nově osazenými pojistkovými pilíři SS300, rozmístěnými k pokrytí vždy dvou novostaveb.

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, speciální stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy **do 30. září 2021.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, úřední dny: pondělí a středa 7.30 - 12.00, 12.30 - 17.00 hodin).

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, dle § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Pavλίna P e š á k o v á

referentka odboru občansko-správních agend,
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Sulimov.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Sulimov, Sulimov 51, 768 21 Kvasice

zastupuje Jaroš Radek ing., Lípa 347, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Ševčíková Emilie, Sulimov 11, 768 21 Kvasice

zastupuje Anna Hégrová, Krajina 546, 768 21 Kvasice

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s., Trávník 123, 767 01 Kroměříž

Ševčík Jaroslav, Sulimov 56, 768 21 Kvasice

Ševčíková Zdeňka, Sulimov 56, 768 21 Kvasice

Ševčík Josef, Sulimov 55, 768 21 Kvasice

Ševčíková Jana, Sulimov 55, 768 21 Kvasice

Burdová Marcela, Sulimov 51, 768 21 Kvasice

Polanský Petr Mgr., Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I – Staré město

Koukola Antonín, Sulimov 36, 768 21 Kvasice

Sedlář Ivo, Sulimov 16, 768 21 Kvasice

Sedlářová Lucie, Sulimov 16, 768 21 Kvasice

Šebestík Oldřich, Sulimov 53, 768 21 Kvasice

Ševčík Milan, Sulimov 37, 768 21 Kvasice

Jánská Iveta, Čtvrtky 678, 768 21 Kvasice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Menčlová Františka, Gorkého 2558/40, 767 01 Kroměříž

Kubík Richard Mgr., Na Lindovce 3188/42, 767 01 Kroměříž

Zálešáková Jindra, Zábraní 519, 763 62 Tlumačov

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Jedná se o stavební pozemky parc. č. 561, 562, 563, 564, 565, 566, 588/7, 1048/5, 1049/4, 1319/1, 1320, 1337, 1339 a st. pozemky p.č. 23/1, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 25/3, 66/1, 66/2, 68, 69, 81, 91, 98, 99, 113 v katastrálním území Sulimov.

Dotčené orgány a obce, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Obecní úřad Kvasice, hospodářsko správní odbor, nám. A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice