

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

|                         |                                        |                          |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Č.j.                    | 02/334/073881/3641/63/2021/Lud         | Kroměříž, dne 15.12.2021 |
| Oprávněná úřední osoba: | Ludvíková Ivana, Ing., kancelář č. 404 |                          |
| Telefon:                | 573 321 116                            |                          |
| E-mail:                 | ivana.ludvikova@mesto-kromeriz.cz      |                          |

---

**Ing. arch. Hana Kostková**  
**Kollárova 870**  
**767 01 Kroměříž**

**Ing. Petr Kostka**  
**Kollárova 870**  
**767 01 Kroměříž**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o a § 118 stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 01.09.2021 podali

**Ing. arch. Hana Kostková, nar. 30.04.1948, Kollárova 870, 767 01 Kroměříž,**  
**Ing. Petr Kostka, nar. 11.04.1952, Kollárova 870, 767 01 Kroměříž**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 118 a 94j stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**"Rezidence Palackého"**  
**Kroměříž, Tovačovského**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 763 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1142 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kroměříž.

**Změna stavby obsahuje:**

- SO 01 – Budova „A“– dispoziční změny v objektech, přesun učeben do 1. PP, návrh zubních ordinací v 1. NP, zdravotnické instalace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika, související se změnami.

V objektu je navrženo:

1. PP: sklepní prostory bytů, kotelna, technické místnosti (kompresorovna), učebna a společné zázemí
1. NP: 2x provozní celek s celkem 6 zubními ordinacemi, 2 čekárnami, a se šatnami včetně úložného prostoru, rentgenu, recepcy a hygienických prostorů

- 2. NP: byty 1x1+KK, 2x2+KK a 1x 4+KK, úložné prostory, společné prostory
- 3. NP: byty 4x2+KK a úložné prostory, společné prostory
- 4. NP – podkroví: byty 4x2+KK, úložné prostory a společné prostory
- CELKEM: 12 bytů

- PS 01 Odlučovač amalgámu – např. typ CA 4 – 1 ks. V kombinaci se sací jednotkou VS1200 a odlučovačem amalgámu CA 4 lze instalovat až 6 stomatologických souprav.
- SO 02 – Budova „B“ - dispoziční změny v objektech, nový venkovní vstup do kolárny  
zdravotechnické instalace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace, stlačený vzduch a mokré sání, související se změnami.

V objektu je navrženo:

- 1. PP: sklepní prostory bytů, kotelna, technické místnosti a společné prostory, zázemí tělocvičny, kolárna
- 1. NP: 3x nebytový prostor s učebnami, kabinety a s denní místností, úložné prostory, společné prostory a tělocvična
- 2. NP: byty 3x1+KK, a 2x2+KK, 1x3+KK, úložné prostory a společné prostory
- 3. NP: byty 2x1+KK, 1x2+KK, 1x3+KK a 1x4+KK, úložné prostory, společné prostory
- 4. NP - podkroví – podkroví: byty 1x1+KK a 1x2+KK, 1x3+KK, úložné prostory a společné prostory

CELKEM: 14 bytů

- SO 03 - Venkovní parkoviště  
Zastavěná plocha: 659 m<sup>2</sup>  
Půdorysné rozměry: 33,5 x 20,7 m  
Venkovní parkoviště se navrhuje pro 30 parkovacích míst včetně jednoho místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- SO 04 - Zpevněné plochy  
Pojezdové plochy (parkovací místa): 437,45 m<sup>2</sup>  
Zřízení zpevněné plochy pro parkoviště místo podzemní garáže, změny zpevněných ploch. Na zpevněných plochách ve vnitrobloku, u objektu SO 01 a SO 02, bude umístěno dalších 5 parkovacích míst včetně jednoho místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- IO 01 - Venkovní areálová kanalizace - změna zadržování dešťových vod z 1 akumulční nádrže na soustavu 6 ks menších retenčních nádrží, s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace, zřízení 1 akumulční nádrže pro zálivku.
- IO 02 - Domovní rozvod NN  
Rozvod NN pro napojení ponorného čerpadla, příprava pro autonabíječky k elektromobilům, osvětlení dvora. Navrhují se venkovní LED svítidla PHILIPS v celkovém počtu 7 svítidel.

#### Popis změn stavby před jejím dokončením:

##### Objekt SO 01 (budova A)

V 1.NP se pro oddělení místnosti s rentgenem a recepce navrhuje příčka tl. 150mm (Rw=57dB, EI 120) s SDK deskami DFI - X-Ray Protection, která je vhodná pro ochranu před rentgenovým zářením. Jedná se o příčku, která je dvojité opláštěná deskami X-Ray Protection a vyplněná minerální izolací. V příčce budou osazeny RTG dveře s olověnou výztuhou pro ochranu před rentgenovým zářením.

Pro objekt SO01 se vytvářejí nové otvory, do kterých se osadí stávající demontovaná a zateplená dřevěná okna (demontovaná skrz výtahovou šachtu, popřípadě provedení balkónových dveří). Povrch skla bude nepokovený a jednotlivé příčky budou lepeny na sklo a celé okno bude provedeno bílé barvě. Ze dvorní části se navrhuje nová dřevěná okna z EURO profilů a s izolačním trojsklem. Tyto okna budou co nejpřesnějšími kopiemi stávajících okenních výplní. Tyto okna se převážně nachází ve 4.NP a v 1.NP.

Na dvorních fasádách budou osazeny lehké zavěšené balkony s protiskluznou úpravou např. z WPC prken a se stříškou z bezpečnostního skla s kotvícími ocelovými táhly. Jednotlivé balkony jsou navrhnuty s ocelovou nosnou konstrukcí, která se skládá z ocelového roštu. Na tomto ocelovém roštu se navrhuje nenasákové desky ve spádu s pojistnou hydroizolací (např. fólie PVC-P). Dále se navrhuje finální vrstva z WPC prken na dřevěném roštu.

Fasáda objektu bude opravena, chybějící zdobné architektonické prvky fasády budou doplněny, stávající zůstanou zachovány. Barevnost fasád bude ponechána. Barevnost fasády je navržena ze vzorníku barev KEIM - 9075 (tmavá - provedení na aktivní plochy), 9076 (světlá - provedení na světlé plochy), tyto barvy jsou doplněny bílou barvou - viz vizualizace a pohledy.

Pro řešení vlhkosti patrné v suterénu objektu, byl proveden podrobnější průzkum firmou PRINS, podle kterého se určilo, že pro odstranění vlhkosti je nejvhodnější použití systému s kombinací tlakové horizontální dvouřadé injektáže zdiva, bitumenové izolace, vzduchoizolačních panelů a drenážního systému. Tlaková horizontální dvouřadá injektáž zdiva je navržena pro vnitřní zdivo a u obvodových zděných konstrukcí. Systém bitumenové izolace, vzduchoizolační panely včetně drenážního systému je navíc navržen po obvodě obvodového zdiva, které se nachází směrem do dvora.

Nový krov bude doplněn o dva vikýře.

Barva střešní krytiny bude v celé ploše červená (SATJAM RR028). Střešní krytina bude doplněna o systém sněhových zachytávačů, který bude proveden jako jednorubkový ve dvou řadách a ve stejné barvě jako střešní krytina. Součástí střešní konstrukce budou i venkovní kondenzační jednotky pro vnitřní klimatizace, které budou umístěny na straně k ulici Tovačovského tak, aby nenarušovaly pohled ze zámecké věže - nepřechínaly hřeben střechy a zároveň budou opatřeny hliníkovým krytem stejné barvy jako má střešní krytina.

Jednotlivé rozvody instalací budou na chodbách vedeny v podhledu, který je navržen jako protipožární z SDK desek RF.

Změna stavby před dokončením zahrnuje změny technických zařízení stavby – zdravotnické, elektroinstalace, vzduchotechniky a technologického vybavení zubních ordinací v rozsahu změn stavební části.

#### Objekt SO02 (budova B)

Pro nově navrženou kolárku se navrhuje nový venkovní vstup, který je navržen z rampy s gabionovými opěrnými zídками. Gabionová zídka je navržena tl. 500 mm a drátová konstrukce bude tvořena z ocelového drátu 0,4 mm s povrchovou úpravou ze zinku + hliníku, okatost sítě je navržena jako 100x50 mm. Výplň gabionové zídky je navržena z kameniva frakce 32 až 63 mm, přičemž v osové vzdálenosti 2 m budou do konstrukce vkládány stabilizační sloupky z nosníků 1200. Vstup do kolárny bude přes sekční vrata. Venkovní rampa z územně technických podmínek není navržena jako bezbariérová. Z tohoto důvodu je do kolárny přístup navržený pomocí výtahu a vnitřní bezbariérové rampy o max sklonu 1:8.

Rozměr kabiny výtahu je 1200x1400x2100 mm (ŠxHxV).

Pro řešení vlhkosti patrné v suterénu objektu byl proveden podrobnější průzkum firmou PRINS, podle kterého se určilo, že pro odstranění vlhkosti je nejvhodnější použití systému s kombinací tlakové horizontální dvouřadé injektáže zdiva, svislých zarážených nerezových desek, bitumenové izolace, vzduchoizolačních panelů a drenážního systému. Tlaková horizontální dvouřadá injektáž zdiva je navržena pro vnitřní zdivo a u obvodových zděných konstrukcí. Systém bitumenové izolace, zarážení svislých nerezových desek a vzduchoizolační panely včetně drenážního systému je navíc navržen po obvodě obvodového zdiva, které se nachází směrem do dvora.

Na dvorní fasádě budou osazeny dva lehké zavěšené balkony s protiskluznou úpravou např. z WPC prken a se stříškou z bezpečnostního skla s kotvícími ocelovými táhly. Jednotlivé balkony jsou navrhnuty s ocelovou nosnou konstrukcí, která se skládá z ocelového roštu. Na tomto ocelovém roštu se navrhuje

nenasákavé desky ve spádu s pojistnou hydroizolací (např. fólie PVC-P). Dále se navrhuje finální vrstva z WPC prken na dřevěném roštu.

Střešní krytina bude doplněna o systém sněhových zachytávačů, který bude proveden jako jednotrubkový ve stejné barvě jako střešní krytina (technický list - viz dokladová část). Součástí střešní konstrukce budou i venkovní kondenzační jednotky pro vnitřní klimatizace, které budou umístěny na straně k ulici Tovačovské tak, aby nenarušovaly pohled ze zámecké věže - nepřecházely hřeben střechy a zároveň budou opatřeny hliníkovým krytem stejné barvy jako má střešní krytina. Jednotlivé rozvody instalací budou na chodbách vedeny v podhledu, který je navržen jako protipožární ze SDK desek RF.

Změna stavby před dokončením zahrnuje změny technických zařízení stavby – zdravotnický, elektroinstalace, vzduchotechniky v rozsahu změn stavební části.

#### Objekt SO03 Venkovní parkoviště

Objekt SO03 je navržen pro parkování o celkovém počtu 30 parkovacích míst, s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm a s drenážní (vsakovací) dlažbou tl. 80 mm. Parkoviště má celkem 30 parkovacích míst s převládajícím rozměrem stání 2,5mx5m. Další stání jsou o rozměru 2,75x5 a jedno stání o rozměrech 3,5x5 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci parkoviště - SO03 je vymezeno 1 bezbariérové stání. Komunikace ve vnitrobloku budou ze zámkové betonové dlažby (pro 5 parkovacích stání) a z asfaltových ploch.

#### Objekt SO04 (zpevněné plochy)

Objekt SO04 - zpevněné plochy se nachází na obou parcelách, které jsou ve vlastnictví investora - p.č. 1142 a p.č. 763. Jedná se o zpevněné plochy pro přístup do objektů SO01, SO02 a SO03 ve dvorní části. Tyto zpevněné plochy jsou navrženy jako pojezdové s betonovou dlažbou tl. 80 mm (část parkovacích míst) a pěší s betonovou dlažbou tl. 60 mm a jako okapní chodník z kačírku. Tyto zpevněné plochy jsou buď nově navrženy nebo jen opravené stávající zpevněné plochy z asfaltobetonu.

Pojížděné zpevněné plochy jsou navrženy v rozsahu 454,7 m<sup>2</sup>

Pochozí zpevněné plochy jsou navrženy v rozsahu 67,8 m<sup>2</sup>.

Jednotlivé zpevněné plochy jsou od sebe a od travnaté plochy odděleny betonovým obrubníkem 100x1000x250 mm a 50x1000x200 mm.

## II. Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vymezení území dotčeného vlivu stavby je dáno zákresem v Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:200, který je přílohou rozhodnutí.

## III. Stanoví podmínky pro změnu provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Janoušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301935, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
3. Žadatel oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po kompletním dokončení stavby, případně části stavby, schopné samostatného užívání
4. Budou dodrženy podmínky, uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 10.8.2021 č.j. KHSZL22088/2021:  
S dokumentací stavby „REZIDENCE PALACKÉHO“ ke změně stavby před dokončením, se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody odebraného v místě spotřeby - (umyvadlo v lékařské ordinaci (místnost č. 1.11) v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
5. Budou dodrženy podmínky, uvedené v Koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí ze dne 26.10.2021 č.j. MeUKM/032043/2021/0293/21:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „Rezidence Palackého, změna stavby před dokončením“ v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. st. 1142, st. 763 souhlasné závazné stanovisko.

II.

Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou podali pan Ing. Petr Kostka, nar. 11.04.1952, a paní Ing. Hana Kostková, nar. 30.04.1948, oba bytem Kollárova 870/38, 767 01 Kroměříž ve věci:

„PS01 - odlučovač amalgámu“

v rámci stavby

„Rezidence Palackého, změna stavby před dokončením“

na pozemku p. č. st. 1142 v k. ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, hydrogeologický rajón 3230 - Středomoravské Karpaty, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1155231, Y 539764 (odlučovač amalgámu) vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko č. 34/2021

pro společné řízení souboru staveb na stavbu vodního díla jako stavby vedlejší

„PS01 - odlučovač amalgámu“

Stavba je přípustná.

III.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad dále upozorňuje, že je potřeba před uvedením do provozu zubních ordinací požádat o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem nebezpečné závadné látky do kanalizace.

Správním orgánem příslušným k povolení vypouštění odpadních vod s obsahem nebezpečné závadné látky do kanalizace je vodoprávní úřad, odboru životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž.

6. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru služeb KS č. 0293/21 ze dne 19.5.2021:

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD za níže uvedených podmínek námitky.

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

7. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku VaK Kroměříž a.s. č. 1434/2021 ze dne 15.10.2021:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy bývalé školy Palackého v Kroměříži, č.p. 431 a 337, p.č.st. 1142 a 763. Stavebními úpravami bude objekt změněn na "Rezidenci Palackého". Předmětem žádosti je změna stavby před dokončením.

Jedná se o následující změny:

- dispoziční změny v objektech SO 01 a SO 02
- zrušení podzemní garáže - nahrazení venkovním parkovištěm a úprava zpevněných ploch
- část parkoviště je navržena ze zasakovací dlažby
- nahrazení 1 retenční nádrže za soustavu 6 ks menších retenčních nádrží
- návrh 1 akumulční nádrže pro zadržování vody na zálivku okolního porostu
- v SO 01 jsou učebny přesunuty do 1. PP
- návrh zubních ordinací v SO 01 1.NP
- v SO 02 návrh venkovního vstupu do kolárny

Navrhovanými stavebními úpravami nově vznikne bytový dům s integrovaným občanským vybavením (prostory pro školské účely a prostory zdravotnického zařízení). Stavebními úpravami objektů (SO 01, SO 02) vzniknou bytové a nebytové prostory, v 1. NP objektů SO 01 a SO 02 jsou navrženy nebytové prostory pro školské potřeby a ambulantní péči (zubní ordinace), ve 2. NP, 3. NP a v podkroví jsou navrženy bytové jednotky. Součástí projektu je přístavba dvou osobních výtahů, vybudování venkovního parkoviště z betonové dlažby a z části z drenážní dlažby na pozemku investora p.č.st. 1142. Bude provedeno celkem 35 parkovacích stání. Dále budou provedeny nové zpevněné jezdrové plochy.

Napojení objektů na dopravní a technickou infrastrukturu zůstávají stávající.

Objekty jsou napojeny stávajícími přípojkami na veřejnou vodovodní a kanalizační síť v ul. Tovačovského, která je ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s. Před zahájením stavebních prací je nutné upřesnit trasu a polohu přípojek.

Vodovodní přípojka, která je společná pro objekty SO 01 a SO 02, je ukončena vodoměrem a hlavním uzávěrem v suterénu objektu SO 01. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Před zahájením stavebních úprav je nutné zabezpečit vodoměr tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vodoměr musí zůstat přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s.

Nové domovní rozvody vody budou napojeny za stávajícím vodoměrem. U vodovodního napojení požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku), vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu.

Odběry pro jednotlivé byty a nebytové prostory budou měřeny podružnými vodoměry, které budou osazovány a provozovány vlastníkem nemovitosti.

Objekty SO 01 a SO 02 jsou odkanalizovány dvěma stávajícími kanalizačními přípojkami, které jsou zaústěny do kanalizační stoky v ul. Tovačovského. Splaškové odpadní vody od nově zařizovacích předmětů budou svedeny novými rozvody kanalizace a přes novou revizní šachty zaústěny do stávající kanalizační přípojky vedené z objektu SO 01. Z důvodu umístění zubních ordinací v objektu SO 01 bude na kanalizaci vedené z objektu osazen odlučovač amalgámu.

Vypouštěné odpadní vody z objektů musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž (max. končen, limit Hg 0,05 mg/l).

Vlastník nemovitosti uzavře se společností VaK Kroměříž, a.s. novou odběratelskou smlouvu. V odběratelské smlouvě bude revizní šachta RŠ11 určena jako odběrné místo pro odběr kontrolních vzorků vypouštěných odpadních vod a stanovena četnost kontrolních odběrů. Revizní šachta musí zůstat přístupná, popř. provozovatel zařízení umožní pracovníkům VaK Kroměříž, a.s. přístup k šachtě při odběru kontrolních vzorků. U výše uvedeného zařízení požadujeme vzorkování 1x ročně (2-hodinový slévaný vzorek, ukazatele: CHSK, Hg) a to na náklady provozovatele zařízení. Výsledky rozborů požadujeme předávat technologovi odpadních vod společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Z důvodu nevhodnosti zasakování v daném místě budou dešťové vody odváděny do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střech dvorní části a zpevněných ploch dvora budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 10 m<sup>3</sup>. Tyto vody budou využívány k zálivce travního porostu. Akumulační nádrž bude vybavena přepadem do sestavy 6 ks retenčních nádrží dešťových vod o celkovém objemu 60,0 m<sup>3</sup>, které budou umístěny na pozemku investora p.č.st. 1142. Z poslední retenční nádrže budou dešťové vody odváděny řízeným odtokem 1 l/s do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Odvodnění uliční části střechy objektů SO 01 a SO 02 zůstává stávající, dešťové vody jsou a budou i nadále odváděny přímo do veřejné kanalizace v ulici Tovačovského.

Po dokončení stavebních úprav je nutné předložit projektovou dokumentaci pro nový přepočtení srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch a uzavřít novou smlouvu na odvádění srážkových vod do veřejné kanalizace. Množství srážkových vod bude účtováno dle platné vyhlášky č. 428/2001 Sb., přílohy č. 16.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací změny stavby před dokončením dle výše uvedených podmínek.

Z důvodu změn V PD ruší toto stanovisko a plně nahrazuje vydané stanovisko č. 519/2021 ze dne 27.4.2021.

8. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen nový stavební zákon). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle § 122 stavebního zákona.

Ostatní podmínky, uvedené ve společném povolení ze dne 12.3.2020 č.j. 02/334/074299/2849/49/2019/Lud, zůstávají v platnosti.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby**

1. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
2. Stavba bude užívána v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zpracovaným Štěpánem Poláškem a ověřeným Ing. Martinem Janouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1301935.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. arch. Hana Kostková, nar. 30.04.1948, Kollárova 870, 767 01 Kroměříž

Ing. Petr Kostka, nar. 11.04.1952, Kollárova 870, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž

MUDr. Ondřej Debef, nar. 08.04.1958, Moravcova 249, 767 01 Kroměříž

MUDr. Eliška Debefová, nar. 14.07.1957, Moravcova 249, 767 01 Kroměříž

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.9.2021 podal žadatel žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením ve společném řízení.

Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení dne 12.3.2020 č.j. 02/334/074299/2849/49/2019/Lud.

Jelikož neměla žádost předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka dne 29.9.2021 k doplnění žádosti a současně usnesením řízení přerušil do 30.11.2021. Žádost byla doplněna dne 3.11.2021.

Stavební úřad oznámil dne 11.11.2021 veřejnou vyhláškou zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 94m v souladu s § 118 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle žadatele a současně vlastníka stavby a pozemků, na nichž má být změna stavby realizována, obci a dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být změnou stavby před dokončením přímo dotčeno. Vlastnická práva ani jiná práva k ostatním sousedním pozemkům a k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které prizval stavební úřad, jsou:

Ing. arch. Hana Kostková, Ing. Petr Kostka, Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, MUDr. Ondřej Debef, MUDr. Eliška Debefová, Česká spořitelna, a.s.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Kroměřížské technické služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Libli s.r.o., itself s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5, 6, 8, 9, 1193, 1252, parc. č. 41/3, 46/3, 210/4, 234/7, 3660, 3741, 3772, 5096 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 253, č.p. 252, č.p. 250, č.p. 249, č.p. 435 a č.p. 218

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a)

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou řešeny ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

ad.b)

Stavba je napojena na stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, napojení bylo řešeno ve společném povolení stavby ze dne 12.3.2020 č.j. 02/334/074299/2849/49/2019/Lud.

ad.c)

Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)

Podle ustanovení § 118 odst. 2) stavebního zákona se k žádosti o změnu stavby před dokončením předkládá projektová dokumentace změn stavby, popřípadě kopie ověřené projektové dokumentace, do které projektant vyznačí navrhované změny. Stavebníci předložili projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou, která odpovídá rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, pro vydání společného povolení, která obsahuje tyto části:

- A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C. Situační výkresy
  - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu změny stavby před jejím dokončením, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Splnění obecných požadavků na výstavbu v této projektové dokumentaci bylo řešeno.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad.b)

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci, ulici Tovačovského, stávajícím sjezdem a dále po areálové komunikaci.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 10.8.2021 č.j. KHSZL 22088/2021
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 30.8.2021 č.j. HSZL-3857/2/KM-2021
- Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, závazné stanovisko ze dne 30.8.2021 sp. zn. 02/033544/2021/Ku
- VaK Kroměříž a.s., stanovisko č. 519/2021 ze dne 27.4.2021 (nahrazeno)
- VaK Kroměříž a.s., stanovisko č. 1434/2021 ze dne 15.10.2021
- Povodí Moravy, stanovisko ze dne 14.9.2021 zn. PM-39854/2021/5203/No
- MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí, Koordinované závazné stanovisko ze dne 26.10.2021 č.j. MeUKM/032043/2021/0293/21
- MěÚ Kroměříž, odboru služeb, Stanovisko, KS č. 0293/21 ze dne 19.5.2021

Další doklady:

- Derek Kaluža - Mykologický průzkum krovů ze dne 21.1.2021
- EKOME spol. s r.o. – Protokol o zkoušce č. 55/20 – měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti ze dne 9.3.2020
- AAP akustika a hluk s.r.o. – hluková studie, hluk ve venkovním prostoru z července 2021
- RNDr. Jiří Matěj – Posouzení vzduchové neprůzvučnosti ze dne 21.7.2021

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

### **Příloha:**

- Situační výkres

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Ing. arch. Hana Kostková, IDDS: wdth89k

trvalý pobyt: Kollárova č.p. 870/38, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Petr Kostka, IDDS: 447bzim

trvalý pobyt: Kollárova č.p. 870/38, 767 01 Kroměříž 1

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 58 Kroměříž 1

MUDr. Ondřej Debeš, Moravcova č.p. 249/6, 767 01 Kroměříž 1

MUDr. Eliška Debešová, Moravcova č.p. 249/6, 767 01 Kroměříž 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Libli s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Dornych č.p. 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno 17

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

sídlo: Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5, 6, 8, 9, 1193, 1252, parc. č. 41/3, 46/3, 210/4, 234/7, 3660, 3741, 3772, 5096 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 253, č.p. 252, č.p. 250, č.p. 249, č.p. 435 a č.p. 218

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur

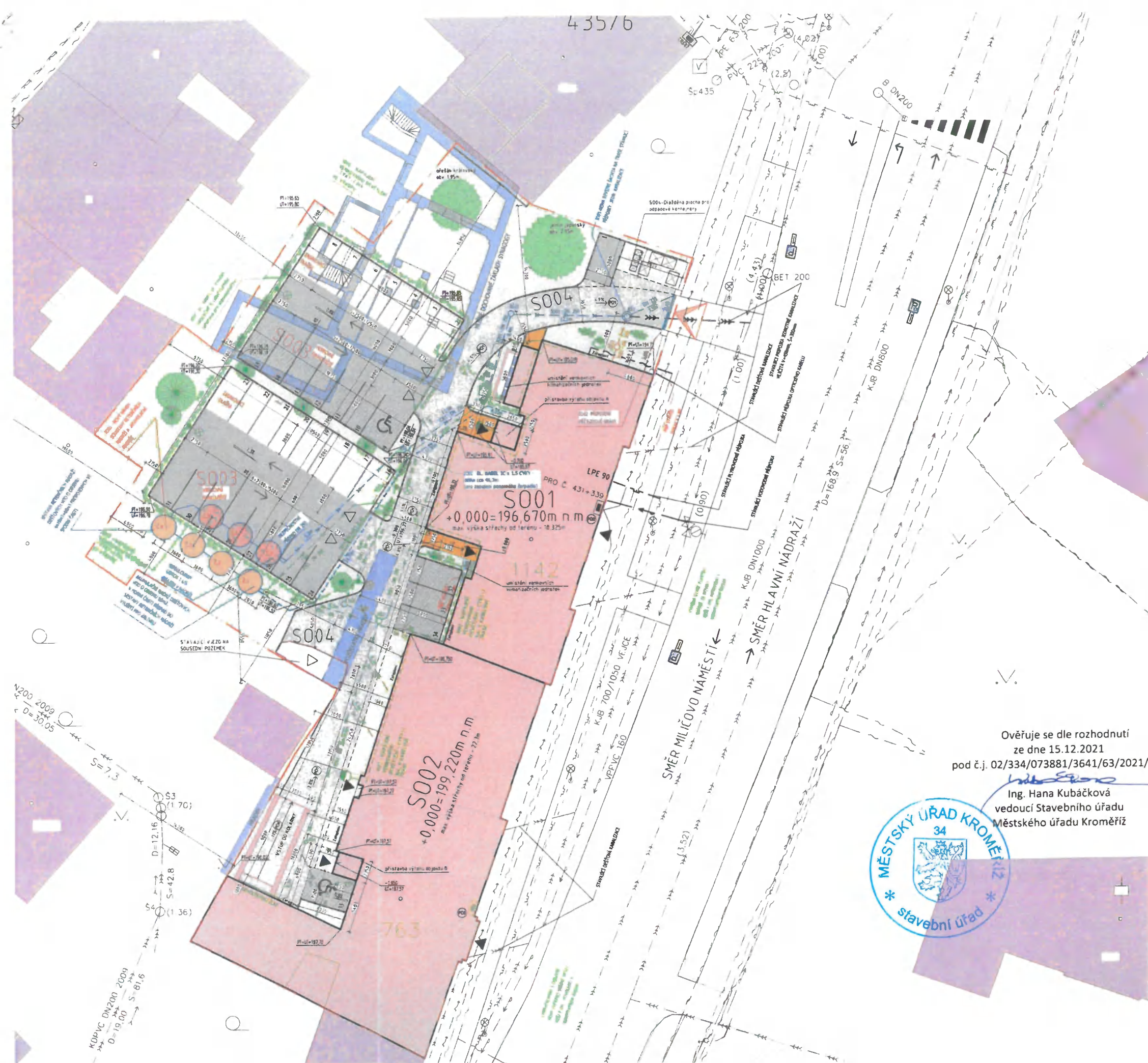
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ PLYNOVOD STL
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ PLYNOVOD MTL
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PLYNOVODU MTL
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PODZEMNÍHO VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- DOMOVNÍ ROZVOD NN - ČYKY-J 3x15mm<sup>2</sup>
- VENKOVNÍ AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ODTOK Z RETENČNÍCH NADŘÍ
- VENKOVNÍ AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NÁTOK DO RETENČNÍCH NADŘÍ
- VENKOVNÍ AREÁLOVÁ SPÍŠKOVÁ KANALIZACE
- VENKOVNÍ AREÁLOVÝ ROZVOD NN - ČYKY-J 3x4

LEGENDA:

- Stavební objekty S001-S002
- Stávající objekty
- Hranice zájmového území - č. st. 1142 a č. p. st. 763  
Výměra - 2573m<sup>2</sup> (st. 1142) - 632m<sup>2</sup> (st. 763) - 3202m<sup>2</sup>
- Dochované historické objekty
- Stávající vjezd na cizí pozemek - věcné břemeno
- Hranice katastrální mapy
- Stávající solitérní zeleň
- Navrhovaná solitérní zeleň
- Navrhované nástěnné LED osvětlení - 1ks  
Svítidlo LED-HB PHILIPS BGP281 T25 500-4650lm 4  
VIZ 1002 / ZSPD
- Navrhované nástěnné LED osvětlení - 1ks  
Svítidlo LED-HB PHILIPS BGP281 T25 500-4650lm 4  
VIZ 1002 / ZSPD
- Vyhrazená stání pro z  
ordinace a ječny
- Změna stavby před dok.
- Sestava retenčních nádr.

LEGENDA POVRCHŮ:

- Dlažebné plochy z betonové dlažby pochozí - cca 18.9m<sup>2</sup> / ZSPD - ÚPRAVA PLOCHY
- Dlažebné plochy pojízdné z betonové dlažby - barevně odlíšené - cca 55.8m<sup>2</sup> / ZSPD
- Dlažebné plochy pojízdné z betonové dlažby - parkovací místa - cca 437.45m<sup>2</sup> / ZSPD
- Dlažebné plochy pojízdné ze zaskovací dlažby - parkovací místa - cca 192.5m<sup>2</sup> / ZSPD
- Příjezdová plocha - pojízdné z dlažby - cca 387.2m<sup>2</sup> / ZSPD - ÚPRAVA PLOCHY
- Zatrávněné plochy - cca 885.5m<sup>2</sup> / ZSPD - ÚPRAVA PLOCHY

LEGENDA OBJEKTŮ:

- S001 - Objekt A - 4.59m<sup>2</sup>  
Přístavba výřadu - 6.6m<sup>2</sup>
- S002 - Objekt B - 6.96m<sup>2</sup>  
Přístavba výřadu - 6.3m<sup>2</sup>
- S003 - Venkovní parkovací stánek / ZSPD
- S004 - Zpevněné plochy
- I001 - Venkovní areálová kanalizace  
DN150 - DL 7.2m  
DN200 - DL 30m  
DN250 - DL 4.15m / ZSPD - ÚPRAVA KABELŮ
- I001 - Venkovní areálová spíšková kanalizace  
DN250 - DL 5.0m / ZSPD - ÚPRAVA KABELŮ
- I002 - Domovní rozvod NN pro napájení panovního čerpadla  
ČYKY-3x15mm<sup>2</sup> - DL 4.63m / ZSPD
- I002 - Domovní rozvod NN pro napájení autobusů  
DL 90.0m / ZSPD
- I002 - Domovní rozvod NN pro napájení přípojení příjezdové brány  
DL 5.0m / ZSPD
- I002 - Areálový rozvod NN pro napájení venkovního osvětlení  
a příprava pro autobusové elektryky elektrifikace  
ČYKY-3x4 - DL 172.2m / ZSPD

LEGENDA VSTUPŮ:

- Vstupy do objektu
- Vjezdy
- Hlavní příjezd

LEGENDA POZNÁMEK:

- P01 Podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. přílohy č. 2 - Technické požadavky  
zabezpečující bezbarierové užívání pozemních komunikací a veřejných  
prostranství, nesmí být podélný sklon komunikace pro chodce větší, jak  
8.33% (1:12) a příčný sklon větší, jak 2% (1:50).  
Plošné zpevněné plochy jsou v podélném sklonu max 5% a příčném  
sklonu max 2% - zpevněné plochy vyhovují požadavkům.  
Dati podmínkou vyhlášky č. 398/2009 Sb. přílohy č. 2 je nutné při  
sklonu 5% zřítit po 200m dopravního - vyhovuje požadavkům. Řešení  
komunikace není v deku 200m.
- P02 Výměna staré elektrické šňůry za novou - povoleno v samostatném řízení  
Fe: E.ON
- P03 Osazení nové elektro šňůry za novou - povoleno v samostatném řízení  
Fe: E.ON
- P04 Vzhledem k územnímu podmínkám není rampa navržena jako bezbarierová  
kolárna bude bezbarierová přístupná přes vylah a PP / ZSPD

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM:

NAVRŽENÍ NA NOVOU PODZEMNÍ KANALIZACI ZA NÁSTUPNÍ VYKRESLOVÁNÍ  
NAVRŽENÍ PŘI 1:500 A 1:100 NOVÝ NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH S001  
NAVRŽENÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ RETENČNÍCH NADŘÍ ZA NÁSTUPNÍ STAVBY  
MIS BEI ČERNÝCH NADŘÍ VČETNĚ JAKÝKOLI NÁVRHU  
DOMOVNÍ ROZVOD NN PRO PÁNOWNÍ ČERPADLO  
NAVRH AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ PRO PÁNOWNÍ  
NOVÝ VSTUP DO KOLÁRNÍ - S002

Ověřuje se dle rozhodnutí  
ze dne 15.12.2021  
pod č.j. 02/334/073881/3641/63/2021/Lud

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí Stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž



|                          |                                                                  |                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DOPLNĚNÍ NA SK - 2021-11 |                                                                  |                 |
| VYPRACOVAN:              | Ing. Petr Simerský                                               |                 |
| ZODP. PROJEKTANT:        | Ing. Martin Janoušek                                             |                 |
| INVESTOR:                | FAKO spol. s r.o., KOTOJEDESKÁ 2588, 767 01 KROMĚŘÍŽ             |                 |
| MÍSTO STAVBY:            | KROMĚŘÍŽ, k.ú. KROMĚŘÍŽ (674834) p.l. 1142 o 763, č.p. 431 o 337 |                 |
| ČÁST PD:                 | C.1 Situční výkresy                                              | FORMAT: B3A4    |
| NÁZEV AKCE:              | REZIDENCE PALACKÉHO<br>ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM              | DATE: 07/2021   |
| NÁZEV VÝKRESU:           |                                                                  | STUPEŇ PD: ZSPD |

